

Luksuzna kuća s dva stana i bazenom u Marčani, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Luksuzna kuća s dva stana i bazenom u Marčani
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	247 m ²
Arsa Ölçüsü:	617 m ²
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	3
Fiyat:	700,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2020
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Tanım

Ek bilgi:	Kuća u Marčani zauzima površinu od 247 m ² , s prostranom okućnicom od 617 m ² . Ova nekretnina ima dva stana, jedan u prizemlju i drugi na katu. Prizemni stan se sastoji od predsoblja koje vodi u prostrani dnevni boravak, kupaonicu, spavaću sobu, spavaću sobu opremljenu vlastitom kupaonicom, skladišni prostor, smočnicu i vešeraj. Također, u prizemlju se nalazi i kuhinja s blagavaonicom, koja ima izlaz na natkrivenu terasu orijentiranu južno tako da ima prirodne svjetlosti do kasno
-----------	--

popodne, idealno mjesto za opuštanje i uživanje na otvorenom. Vanjskim natkrivenim stepenicama se penjemo na kat gdje se nalazi drugi stan, koji također ima dvije prostrane spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju s blagavaonicom, kupaonicu i terasu, pružajući udoban i funkcionalan prostor za život. Cijela kuća je opremljena podnim grijanjem, PVC stolarijom, roletnama na struju te komarnicima na svim prozorima, pružajući udobnost i praktičnost. Svaka prostorija je opremljena klima uređajem za dodatnu udobnost tijekom cijele godine. Pripremljeni su kablovi za videonadzor i cijev za punjač za električne automobile. Usput, postoji prazna cijev do krova ako novi vlasnik želi ugraditi PV sustav., što čini ovu nekretninu modernom i sigurnom za život. U predivno uređenoj okućnici nalazi se i bazen površine 37 m2, idealan za osvježanje i opuštanje u toplim ljetnim danima. Sveukupno, ova kuća nudi kombinaciju luksuza, udobnosti i praktičnosti, stvarajući savršeno mjesto za život. Za dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene prilike slobodno me kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512018

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 669118
Agency ref id: IS1512018