

## JEZERA NOVOGRADNJA, Tisno, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	JEZERA NOVOGRADNJA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	181 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Bahçe boyutu:	48 m <sup>2</sup>
Fiyat:	597,259.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Tisno
Şehir alanı:	Jezera
Poštanski broj:	22240



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Jezera, godinama nagrađivana nagradom Plavi cvijet za najuređenije mjesto primorske Hrvatske, s ACI marinom Jezera koja svake godine dobiva međunarodnu Plavu zastavu za očuvanje okoliša zovu skrivenim biserom Jadrana.
-----------	---

Značajna su turistička destinacija s brojnim kulturno-povijesnim znamenitostima, prirodnim plažama i nenaseljenim otocima u neposrednoj blizini. Veći dio otoka prekriven je stoljetnim stablima maslina i smokava što su i glavne tradicionalne kulture. S 2700 sunčanih sati godišnje te prosječnom ljetnom temperaturom mora koja iznosi 24 °C, vrlo razvedenom obalom, sa skrivenim uvalama, ova je lokacija ,ukratko, mali raj. Nadomak marine i plaže u pretprodaji je novogradnja sa tri stambene jedinice. Stambena jedinica A stvarne je površine 294,47 m<sup>2</sup>, neto sa koeficijentima 181,98 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja kojim dominira zajednički prostor dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice otvorenog tlocrta s izlazom na natkrivenu terasu i dvorište. U prizemlju je još hodnik, kupaonica i jedna spavaća soba. Na prvom katu projektirane su 3 spavaće sobe, od kojih je jedna zamišljena kao gym, a drugu ima svoj walk-in closet i en suite kupaonicu, dok se na katu nalaze još jedna kupaonica i natkrivena terasa. Centralno mjesto za druženje nudi krovna terasa koja je podijeljena na zatvoreni planirani dio zimskog vrta, natkrivenu i nenatkrivenu terasu sa pergolom. Projekt nudi najbolje od najboljeg. Kombinaciju suživota s prirodom i morem na nekoliko koraka, pa je arhitektura uklopljena u prirodni lokalitet, pružajući razne mogućnosti za boravak na otvorenom, ali pazeći da se i u zimskim mjesecima ovdje može lagodno boraviti. Iz tog je razloga podno grijanje predviđeno u cijelom prostoru prizemlja, te u svim kupaonicama sa wifi termostatom za daljinsko upravljanje, a dodatno svaka soba ima klima uređaj za grijanje i hlađenje (wifi daljinsko upravljanje). Vanjska stolarija stambene zgrade se sastoji od aluminijskih ostakljenih krila (klizne stijene / prozori i vrata), u boji antracita. Zaštita od sunca izvedena je od aluminijskih kliznih brisoleja također u boji antracita. Ulazna vrata su također aluminijska. Svi prozori i balkonska vrata, ostakljeni su izolacijskim staklom kojeg čine dvije staklene ploče međusobno razdvojene međustaklenim prostorom punjenim argonom, tip IZO 4+16+4. Unutarnja stolarija je drvena. Podovi u unutarnjim prostorima se oblažu keramičkim pločicama odnosno parketom (spavaće sobe te hodnik i stubište na katu). Ograde na terenu i ograde terasa na stambenoj zgradi su pune betonske, osim dijelova krovnih terasa gdje je postvljena staklena ograda kako bi se omogućio bolji pogled na more s terasa. Zgrada se sastoji od tri stambene jedinice koje su nanizane jedna do druge, te su međusobno izmaknute tlocrtno i visinski. Jedinice su kaskadno postavljene u odnosu na teren u padu. Tlocrtim i visinskim pomakom postignut je dojam kuća u nizu. Svaka stambena jedinica katnosti je P+1+Pk (krovna terasa). Svaka stambena jedinica ima vlastitu privatnost u vrtovima u prizemlju kao i na krovnim terasama, što je postignuto izgradnjom zidova između vrtova pojedinih jedinica, kao i zidovima između krovnih terasa. Prodaja ide prema modelu "ključ u ruke" podrazumijevajući potpuno opremljene kupaonice, vanjsku rasvjetu, okoliš sa pripremom za sadnju biljaka, priprema za navodnjavanje, žičanu pripremu za video nadzor, dovod vode, struje, odvodnje na dvorište (za potrebe roštilja, manjeg spremišta), pripremu za jacuzzi ili manji bazen na krovnim terasama, aluminijsku pergolu, žičani internet i satelitski dolaz u svaku sobu, električno podno grijanje prizemlje i sve kupaonice (wifi daljinsko upravljanje), klima s grijanjem i hlađenjem svaka soba (wifi daljinsko upravljanje), svi prekidači i utičnice i priprema na pozicijama za

unutarnju rasvjetu. Ovo neće dugo biti na tržištu prema pretprodajnim cijenama pa požurite. Ugrabite svoj mediteranski raj! □ NOVO: Financiranje za građane EU □ Br. 1 u Hrvatskoj već preko 23 godine Provizija: 3% +PDV Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 Kristina Tomiek 0953613444 ID KOD AGENCIJE: DA100062619

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 669215  
Agency ref id: DA100062619