

## ISTARSKI SAN - Kuća koja odiše toskanskom elegancijom, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTARSKI SAN - Kuća koja odiše toskanskom elegancijom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1800 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: LABIN - OKOLICA Labin je slikoviti turistički grad smješten na istočnoj obali istarskog poluotoka. Ovaj gradić ima bogatu povijest koja seže unatrag tisućama godina, što se može vidjeti u njegovoj dobro očuvanoj arhitekturi, kulturnim znamenitostima i živopisnim ulicama. Grad je poznat po svojoj staroj gradskoj jezgri koja se nalazi na vrhu brda, okružena obrambenim zidinama koje datiraju

još iz srednjeg vijeka. Šetnja uskim ulicama ovog povijesnog dijela grada pruža posjetiteljima osjećaj kao da su kročili u prošlost. Labin je također poznat po svojoj umjetničkoj sceni. Galerije i umjetničke radionice razasute su diljem grada, reflektirajući bogatu umjetničku baštinu ovog područja. Posjetitelji mogu istraživati različite izložbe i radionice lokalnih umjetnika, što dodatno obogaćuje kulturno iskustvo. Osim toga, Labin nudi i prekrasne prirodne atrakcije. Okolni krajolik obiluje zelenim brežuljcima, maslinicima i vinogradima, nudeći brojne mogućnosti za šetnje i biciklizam. Nedaleko od grada nalazi se popularno turističko odredište Rabac s prekrasnim plažama i kristalno čistim morem, idealno za opuštanje i uživanje u suncu. Kamena vila nalazi se na padini sa koje se pruža panoramskin pogled. Smještena u ruralnom okruženju istarskog poluotoka, ova kuća kombinira rustikalni šarm s elegantnim detaljima, stvarajući idiličnu atmosferu. Njena masivna fasada od starinskog kamena čini je neodoljivom i imponantnom, dok se njezina povijest čini da zrači iz svakog kamena, pozivajući vas na putovanje kroz vjekove istarske baštine i tradicije. Odiše šarmom i autentičnošću mediteranskog pejzaža. Pažljivo je rekonstruirana 2023. godine i tijekom rekonstrukcije se vodilo računa o svakom detalju. Korišteni su prirodni materijali: kamen, drvo, metal. Samim ulaskom u kuću, odmah osjetite luksuz. Veliki holl u kojem dominiraju metalne stepenice, kameni zid i visoki strop koji se proteže kroz sve etaže kuće, do potkrovlja. Uz dnevni dio sa prekrasnim kaminom, imamo i kuhinju sa otvorenim ognjištem te direktnim izlazom na savršenu terasu; toalet i strojarnica. Na prvom katu sa lijeve strane nalazi se još jedna dnevna soba sa visokim stropom, kupaonica te spavaća soba na galeriji do koje vode metalne stepenice. Na istom katu samo sa druge strane, imamo još jednu spavaću sobu sa svojom kupaonicom. Metalnim stepenicama dolazimo do visokog potkrovlja gdje je smještena još jedna spavaća soba i kupaonica. Uz glavnu kuću nalazi se i gostinjski objekt gdje se u prizemlju nalazi dnevni dio sa kuhinjom, dnevnim boravkom i kupaonicom, a na katu/galeriji spavaća soba sa koje se izlazi na terasu sa koje se pruža panoramski pogled na okolne brežuljke. U produžetku gostinjskog objekta nalazi se i SPA ZONA ostakljena velikim staklenim stijenama i opremljena saunom, katom i tuš zonom. Kroz kompletno prizemlje kuće postavljeno je podno grijanje i ventilokonvektori koji su ugrađeni u zidove, te služe za grijanje i hlađenje. Na ostalim katovima postavljeni su ventilokonvektori. Cijeli namještaj izrađen je prema nacrtima upravo za ovu vilu. Nekretnina se nalazi na okućnici od 1800 m2 koja je u potpunosti uređena kombinacijom autohtonih biljaka, travnjaka i šljunčanog pristupnog dijela. Cijelom dužinom vile sa prednje jugozapadne strane protežu se prostrane terase sa pergolom i stoljetnom lozom koja omogućava hlad u ljetnim mjesecima. **GLAVNE ZNAČAJKE VILE: \* KAMENA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 5 KUPAONICA \* 1800 m2 površina zemljišta, sa stoljetnim hrastom \* KROZ CIJELO PRIZEMLJE POSTAVLJENO JE PODNO GRIJANJE NA TOPLINSKU PUMPU i VENTILOKONVEKTORI \* NA KATU I POTKROVLJU POSTAVLJENI SU VENTILOKONVEKTORI \* KOMPLETAN NAMJEŠTAJ JE IZRAĐEN PREMA NACRTIMA UPRAVO ZA OVU VILU \* SAUNA (Spa zona) \* BAZEN 9x4 (obloga duraston u plavoj boji), VANJSKI**

TUŐ \* METALNE ZATEGE ZA POJAČANU STATIKU \* PROTUPROVALNA VRATA \* PARKET \* DRVENA STOLARIJA \* VANJSKI ZIDOVI IZOLIRANI KAMENOM VUNOM \* SANITARIJE WILLEROY BOCH Slike ne mogu dočarati svu posebnost ovog mjesta; za potpuni doživljaj, potrebno je osobno doći i uroniti u njegovu jedinstvenu atmosferu. Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511928

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 669377  
Agency ref id: IS1511928