

## Prekrasna kuća u Banjolama s poslovnim prostorom, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prekrasna kuća u Banjolama s poslovnim prostorom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	227 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	263 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	675,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Prekрасna kuća sa uhodanim ugostiteljskim objektom ! Na predivnom zelenom poluotoku kojeg ljubi kristalno čisto more smjestilo se nekad malo ribarsko mjesto Banjole. Zbog svoje lokacije, predivnih borovih šuma i prirodno zaštićene luke, Banjole su već godinama puno više od malog ribarskog mjesta, Banjole su vrlo tražena turistička destinacija. Mjesto je vrlo privlačna destinacija za mlađu populaciju koja je željna aktivnog odmora i dobrog provoda ali i za stariju populaciju koja može uživati u prirodi, čistom moru i zraku ali i u vrlo dobroj gastronomskoj ponudi. Kako su banjolci oduvijek vezani uz more i ribarenje, mjesto se može pohvaliti izuzetno kvalitetnom gastronomskom ponudom. Danas se gotovo svi stanovnici ovog malog mjesta bave turizmom ili djelatnošću koja je usko vezana uz turizam. Na ulazu u mjesto nalazi se predivna kuća s ugostiteljskim objektom koja će zasigurno ispuniti sva vaša očekivanja. Najveći adut ove nekretnine jest upravo ugostiteljski objekt koji može primiti otprilike stotinjak osoba i nalazi se u prizemlju kuće. Površina lokala sa jednom prostranom zatvorenom terasom iznosi 140 m<sup>2</sup>. Restoran ima i prostranu natkrivenu terasu površine 130 m<sup>2</sup> koje se nalaze na predivno uređenoj okućnici zahvaljujući kojoj je boravak na terasi vrlo ugodan i intiman. U sklopu restorana je manja opremljena kuhinja te nekoliko manjih skladišnih prostora. U principu lokal je opremljen sa svim što je potrebno i spremna za rad. Na prvom katu nalazi se studio apartman površine 24 m<sup>2</sup> te stan površine 56 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od predsoblja, spavaće sobe, manje spavaće sobe sa galerijom, kupaone te terase sa koje se pruža pogled na more. Kuća ima puno potencijala te se zasigurno isplati odvojiti vrijeme i pogledati što sve nudi. Ukoliko se netko ne želi baviti ugostiteljstvom ima mogućnost prenamijeniti restoran u stambeni prostor i izgraditi bazen. Za sva dodatna pitanja i razgled ove ljepotice slobodno nas kontaktirajte , sa zadovoljstvom ćemo prošetati s Vama ! ID KOD AGENCIJE: IS1511921

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 669401

Agency ref id: IS1511921