

Stan s krovnom terasom i spektakularnim pogledom - Ražanac, Ražanac, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stan s krovnom terasom i spektakularnim pogledom - Ražanac
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	103 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	3 m ²
Teras alanı:	10 m ²
Fiyat:	393,500.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Ražanac
Şehir alanı:	Ražanac
Poštanski broj:	23248



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

NOVOGRADNJA U RAŽANCU DRUGI RED DO MORA SA
SPEKTULARNIM POGLEDOM Predstavljamo vam odličnu novogradnju na top
lokaciji u popularnom turističkom dalmatinskom naselju - Ražancu. Zgrada s
ukupno 4 stambene jedinice se smjestila u 2. red do mora na samo 80 metara od
njega, a s obzirom da se nalazi na samom kraju naselja, tamo gdje urbanizacija
prestaje, uživati ćete u istinskim i prirodnim zvukovima i mirisima mediterana.
Kada još uzmemo u obzir i jednostavno spektakularan pogled na zaljev, more i
planinu Velebit, dobijemo savršenu kombinaciju za vrhunski i umirujući boravak i
odmor na ovome mjestu. Lokacija zaista pruža veliku količinu intime, dok
istovremeno, s obzirom na udaljenost do centra naselja od 400m, nadomak ruke su
nam i svi sadržaji poput marketa, ugostiteljskih objekata, škole, vrtića i sve ostalo
što je potrebno za upotpunjen život ili odmor. Također, ukoliko se zaželimo
gradskog šušura, grad Zadar nam je udaljen svega 20 minuta vožnje automobilom.
STAN S3 - PRVI KAT - KROVNA TERASA - JACUZZI - GARAŽA - 103,53m2
Stan S3 se nalazi na 1. katu zgrade koju sačinjavaju ukupno 4 stambene jedinice
raspoređene na dvije etaže. Ukupne površine je 164,99m2 dok je njegova neto
površina 103,53m2. Sastoji se od hodnika, opremljenog kupatila i WC-a, dvije
spavaće sobe te prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog
boravka, lođe, dva balkone te nenatkrivene i natkrivene terase s kojih se pruža
pogled koji nema šanse da vas ostavi ravnodušnim. Uz to, stanu pripada i prostrana
vrta terasa površine 69m2 koja predstavlja idealno mjesto za večernja druženja i
uživanje. Također, stanu pripada i garaža ukupne površine 24,67m2. Od opreme
zgrade i stanova valja izdvojiti: - Fasadna izolacija od kamene vune debljine 10cm
- Podne obloge od troslojnog parketa u spavaćim sobama te prvoklasna keramika
visokog profila u ostalim prostorijama - Vrhunska PVC stolarija s troslojnim
staklima punjenim argonom, električnim roletama i komarnicima - Grijanje i
hlađenje putem "multi split" sustava - Klimatizacija u svim sobama - Podno
grijanje u kupaonici - Protuprovalna i vatrootporna vrata - I još mnogo toga..
Očekivani energetska certifikat je A+/A. Kraj radova je predviđen u jesen 2024. Ne
propustite ovu priliku jer zaista nema puno nekretnina na ovako posebnim i
unikatnim lokacijama, a za više informacija i dogovor oko razgledavanja
nekretnine kontaktirajte: ID KOD AGENCIJE: DA100062539

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:

669420

Agency ref id:

DA100062539