

## Kuća za odmor s bazenom, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća za odmor s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	206 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	258 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	465,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2007
Son Güncelleme:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Škatari
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Garaj:	evet
Otopark sayisi:	3
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

### Ek bilgi:

Na prodaju je obiteljska kuća za odmor s bazenom smještena na 5 km udaljenosti od središta Pule, popularnog turističkog mjesta u Istri. Kuća se nalazi na parceli od 464m<sup>2</sup>, a njena površina iznosi 206m<sup>2</sup>. Građena je 2007. godine te se proteže na dvije etaže. Prizemlje ove kuće obuhvaća prostranu kuhinju i blagovaonicu, veliki dnevni boravak, jedno kupatilo, praonicu rublja, podrum i garažu. S druge strane, na katu se nalaze četiri spavaće sobe, jedno veliko kupatilo i predsoblje. Kuća se može pohvaliti lijepim vanjskim prostorom - u prizemlju se proteže velika terasa, dok na katu postoje balkoni na istočnoj i zapadnoj strani, omogućujući uživanje u pogledu na grad . U dvorištu se nalazi i prostrani natkriveni roštilj s sunčalištem pored bazena od 17m<sup>2</sup>. Što se tiče parkirališta, osim garaže, kuća nudi još dva parkirna mjesta. PVC stolarija, kao i grijanje na centralno i na drva/pelete, te kvalitetna fasada, dodatne su karakteristike ove nekretnine. Ova kuća već 10 godina se iznajmljuje u turističke svrhe, što predstavlja dodatnu vrijednost za potencijalne kupce. Vlasništvo je 1/1. S obzirom na lokaciju, sadržaje i atraktivnost objekta, ova kuća pruža odličnu priliku za opuštenu obiteljski odmor ili kao investiciju u turistički najam. Za razgled i sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju . ID KOD AGENCIJE: IS1511890

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	669443
Agency ref id:	IS1511890