

## Novogradnja u Tribunju - pogled na more, S2, Tribunj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Novogradnja u Tribunju - pogled na more, S2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	103 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	152 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	27.18 m <sup>2</sup>
Fiyat:	326,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Tribunj
Şehir alanı:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

Predstavljamo vam izniman stan u novogradnji u višestambenoj zgradi. Zgrada modernog izgleda gradi se kvalitetnim materijalima i bit će opremljena prema posljednjem standardu gradnje: stiropor fasada, staklena ograda na terasama, PVC stolarija antracit boje s električnim podizačima roleta, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, podizno-klizne staklene stijene, moderne kupaonske sanitarije, kvalitetne podne obloge, MDF unutarnja sobna vrata, INVERTER klima uređaji u sobama i dnevnom boravku, internet/TV priključak u sobama i dnevnom boravku. Zgrada ima tri etaže: prizemlje + I kat + II kat. Na svakoj etaži se nalaze dva stana. Mirna lokacija udaljena od marine Tribunj oko 600 m. Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. Svaki stan ima jedno parkirno mjesto, a stanovima u prizemlju pripada i odgovarajući dio vrta. S2 stan u prizemlju ukupne neto površine 103.77 m<sup>2</sup> sadrži: • ulazni prostor - 3.97 m<sup>2</sup> • wc s vešerajem - 3.45 m<sup>2</sup> • kupaonica - 6.15 m<sup>2</sup> • kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom - 32.53 m<sup>2</sup> • predsoblje - 5.19 m<sup>2</sup> • dvije spavaće sobe - 12.73 m<sup>2</sup> i 12.57 m<sup>2</sup> • natkrivena terasa - 20.97 m<sup>2</sup> • nenatkrivena terasa - 6.21 m<sup>2</sup> • vrt - 152 m<sup>2</sup> • jedno parkirno mjesto. Moguće je manje odstupanje u kvadraturi nekretnine. Stvarna i konačna kvadratura će se utvrditi etažnim elaboratom i upisom u zemljišne knjige. Stan će biti u vlasništvu tvrtke u sustavu PDV-a, tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: DA100062499

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 669530

Agency ref id: DA100062499