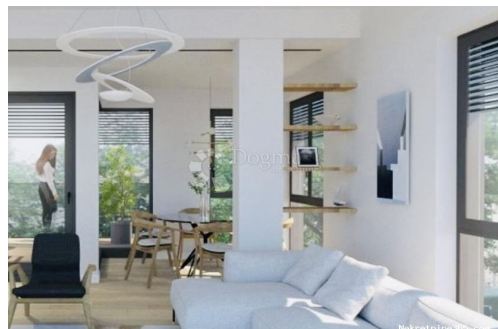


## Prestižni stan s liftom i terasom!, Maksimir, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Başlık:        | Prestijni stan s liftom i terasom! |
| Emlak:         | Satılık                            |
| Metre Kare:    | 75 m <sup>2</sup>                  |
| Kat:           | 1                                  |
| Yatak Odaları: | 3                                  |
| Banyolar:      | 2                                  |
| Fiyat:         | 486,459.00 €                       |
| Gönderildi:    | 29.10.2024                         |

### Durum

|            |      |
|------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
|------------|------|

### Konum

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Ülke:                | Croatia     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Grad Zagreb |
| Şehir:               | Maksimir    |
| Şehir alanı:         |             |
| Poštanski broj:      | 10000       |



### İzinler

|                 |      |
|-----------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
|-----------------|------|

### Ek Bilgi

|                     |      |
|---------------------|------|
| Asansör:            | evet |
| Enerji verimliliği: | A+   |

### Tanım

Ek bilgi: Ova elegantna oaza s liftom u novoizgrađenoj urbanoj vili kombinacija je sofisticirane estetike i modernog dizajna. Nalazi se na ekskluzivnoj lokaciji, samo nekoliko minuta lagane šetnje do parka Maksimira, XV gimnazije MIOC, Ekonomskog fakulteta i svih važnih sadržaja, pružajući idealnu ravnotežu između urbanog života i divne prirode. Ovaj premium stambeni projekt beskompromisnom kvalitetom i sofisticiranošću pruža luksuzna stambena rješenja koja će nadmašiti

sva Vaša očekivanja. Promišljena tlocrtna dispozicija sastoji se od prostranog dnevnog boravka koji se open-space konceptom spaja s blagovaonom i kuhinjom te se otvara prema balkonu i dodatno loggii, 2 spavaće sobe, 2 kupaone te hodnika i spremišta. Svaki detalj ovog modernog stambenog objekta je pažljivo osmišljen s najvišom razinom pažnje prema kvaliteti, što osigurava izvanrednu sigurnost i udobnost. Dodanu vrijednost ove filmske nekretnine donose Vam vrhunske tehničke specifikacije i luksuzna oprema stana: ☉ luksuzni Otis lift s RSS informacijama preko LED ekrana ☉ protuprovalna i protupožarna vrata s kontrolom pristupa ☉ pametni sustav upravljanja stanovima, upravljanje grijanjem, rasvjerom, roletama, video-nadzorom... ☉ parking mjesto u podzemnoj garaži ☉ protupotresna armirano betonska konstrukcija ☉ podno grijanje s Daikin dizalicom topline s pametnim sondama za neusporedivi komfor te uštedu energije ☉ odvojeni Daikin sustav hlađenja u svakoj prostoriji uz WiFi kontrolere za podešavanje temperature prema osobnim preferencijama ☉ toplinska i zvučna izolacija za optimalnu zaštitu uz ukrasnu opeku njemačkog branda STO, vrhunska izolacija krova ☉ visokokvalitetna Reynaers antracit aluminijska stolarija s automatskim roletama i komarnicima uz termokoefficijente za A certifikat poznatog Belgijskog proizvođača ☉ rasvjeta Intra Lightning ☉ Mazzonetto talijanski hrastov parket i Vonn keramika velikih formata ☉ premium sanitarije Laufen/Tece i luksuzne slavine Axor ☉ prirodni drveni podovi na balkonima Ova fascinantna novogradnja postavlja novi standard luksuznog stanovanja u Zagrebu. Useljenje se očekuje u X. mjesecu 2024, novogradnja će uskoro biti potpuno dovršena. Preporuka za ovaj luksuzni stan koji pomiče granice inovativnosti i donosi Vam superiorni nivo stanovanja. Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim Vam uslužno na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent nives.ivkovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71042

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 669542  
Agency ref id: ZG71042