

## STAN S BAZENOM NA 30M OD MORA - 150m2 - Mandre, otok Pag, Kolan, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Dogma Nekretnine  |
| Ekle:         | Dogma   |
| Soyad:        | Nekretnine  |
| Firma Adı:    | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Posta Kodu:   | 51000   |
| Adres:        | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:        | +385 51 341 080   |
| Fax:          | +385 51 341 081   |
| Hakkımızda:   | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | STAN S BAZENOM NA 30M OD MORA - 150m2 - Mandre, otok Pag |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 150 m <sup>2</sup>                                       |
| Yatak Odaları: | 4  |
| Banyolar:      | 4  |
| Bahçe boyutu:  | 100 m <sup>2</sup>                                       |
| Balkon Alan:   | 4 m <sup>2</sup>   |
| Teras alanı:   | 14 m <sup>2</sup>  |
| Fiyat:         | 450,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 29.10.2024   |

### Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Yeni yapı:      | evet |
| Oluşturuldu:    | 2023 |
| Son Güncelleme: | 2023 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zadarska županija |
| Şehir:               | Kolan             |
| Poštanski broj:      | 23250             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Yer izni:         | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|                     |    |
|---------------------|----|
| Enerji verimliliği: | A+ |
|---------------------|----|

### Park

Otopark sayisi: 2

## Tanım

Ek bilgi:

ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA U MANDRAMA NA SAMO 30 METARA OD MORA I PLAŽE! Predstavljamo Vam urbanu vilu u novogradnji atraktivnog dizajna s 3 stambene jedinice koja je udaljena svega 30 metara od more, plaže i obalne šetnice po kojima su Mandre poznate. Vila je smještena u možda najljepšoj i najuređenijoj ulici u mjestu koja je okružena novogradnjama modernističkog izgleda. U samoj blizini nalaze se i marketi, restorani, kafići, dječja igrališta i sve ostalo što je potrebno za ispunjen i ugodan odmor i život. STAN S2 - BAZEN - VRT - 150m2 Stan S2 se nalazi na 1. katu urbane vile koju sačinjavaju ukupno 3 stambene jedinice raspoređene na 3 kata. Stan je ukupne neto površine 150,07m2 te je jugozapadne orijentacije. Sastoji se od 3 spavaće sobe (13,56m2, 12,30m2 i 12,92m2) od kojih svaka ima vlastitu en suite kupaonicu (4,95m2, 4,35m2 i 4,15m2), hodnika (7,97m2), 4. kupaone (2,8m2), vešeraja (2,16m2), lođe (4,87m2), iznmino prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (40,83m2) i natkrivene terase s koje se pruža predivan pogled na more i otoke Maun, Olib i Silbu. Stanu veliku dodatnu vrijednost stvara vlastiti vrt površine 80m2 i privatni bazen u sklopu vrta (20m2). Također, stanu pripadaju ostava i 1 parkirno mjesto uz mogućnost kupnje dodatnog mjesta. Stan i vila su opremljeni vrhunskom opremom što čini boravak u njima izuzetno komfornim tokom cijele godine, a ne samo preko ljetne sezone. Od opreme valja istaknuti: - Toshiba klime u svim sobama - Centralni usisavač - Geberit i Hansgrohe sanitarije - Dierre vatrootporna i protuprovalna vrata - Podno grijanje u svim prostorijama osim u sobama - Dimnjak - Električne rolete i komarnici na svim prozorima i otvorima - Portafon - 12cm termoizolacije od stirpora - Traventino kamen na pročelju zgrade - Vrhunska vanjska stolarija s troslojnim staklom punjenim argonom - I još mnogo toga.. U urbanoj vili od ukupno 3 stambene jedinice jedino je još ova jedinica ostala slobodna!! KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA Otok Pag je inače poznat po brojnoj kulturnoj materijalnoj i nematerijalnoj baštini, vrhunskoj gastronomiji, predivnim plažama i pejzažima koji će očarati svakog posjetitelja i žitelja, a pogotovo one koji cijene i preferiraju mirna okruženja i čistu prirodu. Pag nisu samo sir, janjetina, kamen i more već je Pag puno više od toga, a jednom kad ga upoznate, teško ćete se ikad više odljubiti od njega. Mandre se nalaze na jugoistočnoj strani otoka te se s njih pruža predivan pogled na okolne otoke Maun, Olib i Silbu. Poznato su i razvijeno turističko središte koje se ističe svojom predivnom šetnicom uz more kao i brojnim šljunčanim plažama s kristalno čistim morem. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja nekretnine kontaktirajte: ID KOD AGENCIJE: DA100062435

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 669710

Agency ref id: DA100062435