

Matulji, obiteljska kuća, tri stambene jedinice, garaža, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Matulji, obiteljska kuća, tri stambene jedinice, garaža
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	332 m ²
Arsa Ölçüsü:	820 m ²
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	14.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 1979

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Matulji
Poštanski broj:	51211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	5
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

U blizini centra Matulja u mirnoj ulici nalazi se obiteljska kuća prizemlje i kat s tri stambene jedinice, gospodarskim objektom i garažom u okućnici na površini od 820 m2. U prizemlju se nalaze garsonjera i trosobni stan s dnevnim boravkom. Garsonjera sadrži prostor od 20 m2 u kojem su spavaća soba s kuhinjom i kupaona s toaletom. Trosobni stan na katu ima :zatvorenu terasu, dvije otvorene terase, dnevni boravak, blagovaonu, kuhinju, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet na površini od 155,91 m2.Trosobni stan na katu povezan je unutarnjim drvenim stubištem s trosobnim stanom u prizemlju sličnog rasporeda prostorija. U okućnici nalaze se gospodarski objekt od 25 m2 u kojem je prostor za druženje i mala kupaonica s toaletom te vanjska terasa s roštiljem čine manju cijelinu a na kojoj je brajda s puno plodova kivija čiji listovi rade prirodni hlad i sjenu. Garaža od 18 m2 i plato terase djelomično natkrivene čine prostor za parkiranje više vozila. Kuća ima centralno grijanje na naftu. Svaka stambena jedinica ima klima uređaj za grijanje i hlađenje prostora. Željezne ograde u okućnici i kući tehnikom pjeskarenja i premaza zaštićene su od korozije i hrđe dugotrajno. Stanovi su opremljeni vrhunskom tehnikom i namještajem i kao takvi se nude. Kuća je kompletno adaptirana 2020 godine s novim krovom, novim instalacijama, fasadom, vanjskom toplinskom izolacijom. Od kuće do mora i plaža smo za 7 minuta autom a do centra Matulja 10 tak minuta hoda pješice. Matulji su cestovno odlično povezani s većim gradovima a imaju i svoju željezničku stanicu. U centru Matulja nalaze se svi sadržaji potrebni za život od trgovina, škola, autobusne stanice, kafea, restorana, ambulante, ljekarne, manje bolnice za ortopediju i sl. Za informacije i razgled obratite se agentici Eli Lovko na +385916133776 Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-094

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası:	669884
Agency ref id:	121-094
İrtibat telefonu:	+385916133776, +385995677888