

## NOVOGRADNJA S PREDIVNIM POGLEDOM - PENTHOUSE, ŠIMUNI,

### Pag, Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	NOVOGRADNJA S PREDIVNIM POGLEDOM - PENTHOUSE, ŠIMUNI
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	86 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Teras alanı:	19 m <sup>2</sup>
Fiyat:	355,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Pag
Şehir alanı:	Šimuni
Poštanski broj:	23250



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	MODERNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM KOJI VAS NEĆE OSTAVITI
-----------	---

RAVNODUŐNİM! Predstavljamo Vam projekt moderne novogradnje dvije zgrade s ukupno 12 stambenih jedinica na zaista jedinstvenoj, rijetkoj i intimnoj lokaciji u šarmatnom dalmatinskom mjestu Šimuni na otoku Pagu. Ovo malo ribarsko mjesto na južnoj strani Paga koje je smješteno u 3 prekrasne prirodne uvale te okruženo borovom šumom predstavlja pravo malo prirodno utočište i zelenu oazu usred inače kamenitog i kršovitog otoka Paga. Zgrada se nalazi na samo 300 metara od mora i plaže, a s nje se pruža pogled kakav vas neće ostaviti ravnodušnim. Šimuni su inače mirno, tiho i nadasve sigurno mjesto te pružaju izvrstan odmor, boravak i život onima koji žele pobjeći od gradskih i ljetnih gužvi svih većih turističkih središta. Ovdje možete osjetiti i čuti prave zvukove i mirise mediterana. STAN P5 - ZGRADA B - PENTHOUSE - 86,94m2 Penthouse P5 nalazi se na 2. katu zgrade B koja broji ukupno 6 stambenih jedinica. Njegova neto površina iznosi 86,94m2 dok mu je bruto površina 113,09m2. Južne je orijentacije. Sastoji se od dvije spavaće sobe (11,17m2 i 10,22m2), dvije opremljene kupaonice (6,65m2 i 4,64m2), hodnika (2,98m2) te raskošnog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (34,52m2) s koje imamo direktan izlaz na prostranu natrkivenu terasu (22m2) s koje se pruža pogled na mora u uvale Šimuna koji će vas očaravati svakog dana. Uz navedno stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (8m2) i dva parkirna mjesta. Zgrade su modernog i atraktivnog dizajna, te se nalaze na zaista unikatnoj lokaciji. Stanovi će biti opremljeni vrhunskom opremom od čega izdvajamo : - podno grijanje u kupaonicama - klima uređaje u svim sobama i dnevnim dnevnim boravcima - protuprovalna i vatrootporna vrata - staklene ograde na terasama - i još mnogo toga... KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA! Nekretnina se može razgledati 7/7 uz prethodni dogovor. Ponavljamo još jednom glavne adute ove nekretnine (uz brojne druge!), a to su - LOKACIJA, LOKACIJA, LOKACIJA! ID KOD AGENCIJE: PAG244

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 669968  
Agency ref id: PAG244