

## NOVOGRADNJA S PREDIVNIM POGLEDOM - 2S+DB, ŠIMUNI, Pag.

### Daire



#### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Dogma Nekretnine  |
| Ekle:         | Dogma   |
| Soyad:        | Nekretnine  |
| Firma Adı:    | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Posta Kodu:   | 51000   |
| Adres:        | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:        | +385 51 341 080   |
| Fax:          | +385 51 341 081   |
| Hakkımızda:   | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | NOVOGRADNJA S PREDIVNIM POGLEDOM - 2S+DB, ŠİMUNI |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 108 m <sup>2</sup>                               |
| Kat Sayısı:    | 2  |
| Yatak Odaları: | 3  |
| Banyolar:      | 2  |
| Bahçe boyutu:  | 70 m <sup>2</sup>                                |
| Teras alanı:   | 31 m <sup>2</sup>                                |
| Fiyat:         | 345,000.00 €                                     |
| Gönderildi:    | 29.10.2024                                       |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zadarska županija |
| Şehir:               | Pag               |
| Şehir alanı:         | Šimuni            |
| Poštanski broj:      | 23250             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Yer izni:         | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | MODERNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM KOJI VAS NEĆE OSTAVITI |
|-----------|---|

RAVNODUŠNIM! Predstavljamo Vam projekt moderne novogradnje dvije zgrade s ukupno 12 stambenih jedinica na zaista jedinstvenoj, rijetkoj i intimnoj lokaciji u šarmatnom dalmatinskom mjestu Šimuni na otoku Pagu. Ovo malo ribarsko mjesto na južnoj strani Paga koje je smješteno u 3 prekrasne prirodne uvale te okruženo borovom šumom predstavlja pravo malo prirodno utočište i zelenu oazu usred inače kamenitog i kršovitog otoka Paga. Zgrada se nalazi na samo 300 metara od mora i plaže, a s nje se pruža pogled kakav vas neće ostaviti ravnodušnim. Šimuni su inače mirno, tiho i nadasve sigurno mjesto te pružaju izvrstan odmor, boravak i život onima koji žele pobjeći od gradskih i ljetnih gužvi svih većih turističkih središta. Ovdje možete osjetiti i čuti prave zvukove i mirise mediterana. STAN S2 - ZGRADA A - 2S+DB - 108,32m2 Stan S2 nalazi se u prizemlju zgrade A koja broji ukupno 6 stambenih jedinica. Njegova neto površina iznosi 108,2m2 dok mu je bruto površina 220,61m2. Južne je orijentacije. Sastoji se od dvije spavaće sobe (11,43m2 i 11,24m2), dvije opremljene kupaonice (6,39m2 i 3,62m2), hodnika (2,98m2) te raskošnog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (34,52m2) s koje imamo direktan izlaz na prostranu natrkivenu terasu (31,37m2) i vrt ukupne površine čak 70m2. Uz navedno stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (8m2) i dva parkirna mjesta. Zgrade su modernog i atraktivnog dizajna, te se nalaze na zaista unikatnoj lokaciji. Stanovi će biti opremljeni vrhunskom opremom od čega izdvajamo : - podno grijanje u kupaonicama - klima uređaje u svim sobama i dnevnim dnevnim boravcima - protuprovalna i vatrootporna vrata - staklene ograde na terasama - i još mnogo toga... **KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!** Nekretnina se može razgledati 7/7 uz prethodni dogovor. Ponavljamo još jednom glavne adute ove nekretnine (uz brojne druge!), a to su - **LOKACIJA, LOKACIJA, LOKACIJA!** Obratite nam se za više detalja i dogovor oko razgledavanja na broj : **ID KOD AGENCIJE: PAG236**

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 669978  
Agency ref id: PAG236