

## PENTHOUSE U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI - P4, Zadar, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PENTHOUSE U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI - P4
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	137 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	64 m <sup>2</sup>
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar
Şehir alanı:	Bili brig
Poštanski broj:	23000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

## Ek bilgi:

LUKSUZNA NOVOGRADNJA S OČARAVAJUĆIM POGLEDOM NA GRAD, MORE I CIJELI ZADARSKI KANAL! Predstavljamo vam stanove u luksuznoj novogradnji poslovno-stambene namjene na jednoj od frenkventnijih lokacija u gradu s koje se pruža definitivno jedan od spektakularnijih pogleda na more u Zadru. Zgrada se sastoji od garaže, ekskluzivnih poslovnih prostora u prizemlju te 3 moderna stana na 1. katu i penthousa s krovnom terasom na 2. katu zgrade. Izvrsno je cestovno povezana sa svim bitnijim gradskim pravcima i kordidorima , a u samoj blizini se nalaze i svi sadržaji potrebni za kvalitetan i ispunjen gradski život i odmor. Od centra grada i prvih gradskih plaža udaljena je svega 5 minuta vožnje automobilom, dok do zračne luke Zadar imamo 15 minuta vožnje. P3 - 137m2 - 3S+DB - INFINITY POOL Luksuzni penthouse P4 nalazi se na 2. katu zgrade te je ukupne neto površine 137m2, dok njegova bruto površina iznosi 169m2. Jugoistočne je orijentacije. Sastoji se od ulaznog stubišta (5,82m2), master spavaće sobe s walk in garderobom (16,17m2), spavaće sobe (8,85m2), radne sobe (8,43m2), dvije kupaonice (7,14m2 i 1,84m2) te raskošnog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (38,13m2) s koje imamo direktan izlaz na krovnu terasu površine čak 64m2 s koje se pruža kako smo već i naveli, jedan od najboljih pogleda u gradu, a bazen (infinity pool) na krovnoj terasi će vam pružiti dodatan osjećaj raskoša i ugođe kad s tog mjesta budete promatrali zalaske sunca po kojim je Zadar itekako poznat! Uz kupovinu stana obvezna je i kupnja parkirnog mjesta a postoji mogućnost i kupovine dodatnog mjesta u garaži : - G1 13m2 - 30.000€ - G2 15m2 - 35.000€ Zgrada je izrazito modernističkog i atraktivnog dizajna, a stanovi će biti opremljeni i izgrađeni vrhunskim materijalima i opremom od čega izdvajamo: - Fasadna termoizolacija od sturpora (10cm) - Podne obloge od keramike prve klase visokih profila - Videoportaon i potpuni videonadzor objekta - Grijanje na dizalicu topline - Klima uređaji u sobama i dnevnom boravku - Protupožarna i protuprovalna vrata - Vrhunska aluminijska stolarija s električnim griljama i komarnicima - I još mnogo toga... Planirani završetak radova te useljenje očekuju se u lipnju 2024. godine. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! Obilazak nekretnine je moguć 7/7 uz prethodni dogovor. ID KOD AGENCIJE: DA100062374

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 670036  
Agency ref id: DA100062374