

SAMO KOD NAS - Prizemnica kakvu tražite!, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	SAMO KOD NAS - Prizemnica kakvu tražite!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	140 m ²
Arsa Ölçüsü:	602 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Pomer
Poštanski broj:	52203

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---



Tanım

Ek bilgi:

U zaštićenom dijelu Medulinskog zaljeva, u naselju Pomer pronaći ćete šljunčanu i stjenovitu plažu na kojoj će svatko pronaći mirno mjesto bilo na suncu bilo u hladu borova. Pomer je omiljena kamping destinacija, a osim uživanja u kupanju nudi mogućnost zabave uz neki od brojnih sportova na vodi. Bave se turizmom (iznajmljivanje apartmana i kuća za odmor), te tradicijskim poljodjelstvom (vinova loza i maslina, povrtlarstvo), sitnim ribarstvom i uzgojem školjaka. Dio ih radi u turizmu, ugostiteljstvu i ostalim uslužnim djelatnostima. Pokraj mjesta nalaze se autokamp i turistička lučica. Baš u Pomeru, na mirnoj i intimnoj lokaciji smještena je ova predivna kuća, idealan dom za vašu obitelj. Sa širokom okućnicom od 600m² i ukupnom površinom kuće od 140m², ovaj dom nudi savršenu kombinaciju udobnosti i prostora. Iako nema bazen, ima dovoljno prostora za izgradnju istog. Kuća je moderno opremljena i namještena te je spremna za useljenje. Biološka septička jama već je instalirana, iako je u planu uskoro implementirati kanalizacijski sustav. Električni portun osigurava privatnost i praktičnost, dok bušotina na parceli osigurava neograničenu opskrbu vodom. U unutarnjem prostoru očekuje vas prostrana dnevna soba s roletama na struju, klimom Mitsubishi i podnim grijanjem u kupaonici. Energija ove kuće je visoko efikasna, s energetsom klasom A+, što pridonosi ekonomičnosti i ekološkoj osviještenosti. Kuća je projektirana s tri spavaće sobe i dvije kupaonice, osiguravajući dovoljno prostora za cijelu obitelj. Uz to, na raspolaganju vam je roštilj za ljetna druženja te parkirna mjesta za dva vozila, s dodatnim prostorom za treće vozilo. Sve što vam je potrebno za udoban život nalazi se na ovom imanju, a uporabna dozvola je već odobrena, čineći ovu kuću izvrsnim izborom bez ikakvih tereta ili problema. Ova nekretnina pruža sve pogodnosti moderan život, kombinirajući luksuz, udobnost i praktičnost na jedinstven način. **KLJUČ U RUKE 1/1, BEZ TERETA UPORABNA DOZVOLA!** Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijele Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511627

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 670049

Agency ref id: IS1511627