

MODERNA PRIZEMNICA BLIZU ŽMINJA, Žminj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	MODERNA PRIZEMNICA BLIZU ŽMINJA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	145 m ²
Arsa Ölçüsü:	1026 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	790,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

U mirnom mjestu blizu Žminja smjestila se ova prekrasna moderna prizemnica u izgradnji, L-oblika sa optimalnom orijentacijom. Kuća je neto površine 145 m² sa okućnicom od 1026 m². Prostori poput kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka okrenuti su prema jugu, dok su tri spavaće sobe okrenute prema istoku. Ova postavka omogućuje zaštitu od susjednih pogleda te stvara privatnost, a u središtu je bazen okružen prostranim sunčalištem. Nadstrešnica ispred dnevnog boravka pruža zaštitu od izravnog sunčevog svjetla ljeti, dok zimi, kada je niže sunce, prostor se prirodno zagrijava. Grijanje i hlađenje su osigurani putem Mitsubishi kanalnih jedinica s autonomnim sustavom za svaku sobu i dnevni boravak, dok su kupaonice opremljene električnim radijatorima i podnim grijanjem. Sustav grijanja pokreće Viessmann Vitosol dizalica topline sa solarnim kolektorom na krovu. Bazen je opremljen klasičnim preljevom i kompenzacijskim sustavom za najkvalitetniju vodu, a grije se dizalicom topline. Parkiranje je olakšano automatskim vratima na ulazu i nadstrešnicom za dva vozila s mogućnošću dokupnje i ugradnje punjača za električna vozila. Cijela parcela je ograđena zidom i ukrasnim biljem za potpunu privatnost. U gradnji su korišteni najkvalitetniji i najmoderniji materijali: • armirano-betonski skeletni sustav ispunjen blok opekom od 25 cm Wienerberger Porothermm, dok su pregradni zidovi zidani pregradnom opekom debljine 10 cm • stolarija je marke Cortizo s prekidima toplinskih mostova, prozori imaju već ugrađene električne rolete kao zaštitu od sunca, a velika staklena stijena za zaštitu koristi žaluzine. • krov je ravan i obložen je najmodernijim sustavom TPO hidroizolacije, fasada je u ETICS izvedbi. • podovi su obloženi mikrocementom radi ujednačene podloge i jednostavnog održavanja. Predviđeni kraj gradnje je ljeto 2024. Navedena cijena se odnosi na “ključ u ruke”. Mikrolokacija je izuzetno povoljna, nalazi se u mjestu sa svega 6-7 kuća, te pruža idealnu povezanost s cijelom Istrom, u blizini, Rovinja, Rijeke i aerodroma u Puli. Ovo vrlo mirno mjesto nudi potpunu intimu i tišinu, bez buke turista. Žminj, maleni gradić smješten u unutrašnjosti Istarskog poluotoka, nudi jedinstvenu turističku destinaciju koja kombinira šarm tradicionalnog istarskog naselja s prekrasnom prirodom i blizinom obale. Žminj je povoljno smješten u blizini prekrasnih istarskih plaža. Za personalizirani pristup i razgled obratite nam se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511607

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 670059

Agency ref id: IS1511607