

## Novogradnja Trešnjevka (Rudeš), Trešnjevka - Sjever, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Novogradnja Trešnjevka (Rudeš)
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	72 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	302,016.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Projekt Lužanska nudi jedinstvenu priliku za kupnju stana veličine 72,60m <sup>2</sup> , smještenog u Lužanskoj ulici, u popularnom dijelu Trešnjevke – Sjever, naselju Rudeš. Ovaj stan se ističe svojom izrazito poželjnom lokacijom, nudeći udoban
-----------	---

životni prostor u blizini svih važnih sadržaja. Sastoji se od 2 spavaće sobe, otvorenog prostora koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, hodnika, izbe s priključkom za perilicu i dizalicom topline, te moderne kupaonice. Dodatno, uživat ćete u privatnom dijelu dvorišta zaklonjenog od pogleda te velikoj natkrivenoj terasi, idealnoj za opuštanje i druženje na otvorenom. Osim stana, dobivate i vanjsko spremište te jedno parkirno mjesto. Radovi na projektu su u tijeku, s planiranim završetkom u rujnu 2024. godine, omogućavajući mogućnost useljenja do kraja iste godine. Stan se ističe svojim visokokvalitetnim materijalima i modernom opremom. Konstrukcija objekta pruža visoku otpornost na potres, dok energetska razred A+ osigurava ugodnu i ekonomičnu potrošnju energije. Unutrašnjost stana obložena je visokokvalitetnom keramikom i troslojnim parketom hrasta, uz mogućnost podnog grijanja. Kupaonica je opremljena modernim sanitarijama renomiranih proizvođača, uključujući walk-in tuš. Svaka prostorija ima pripremu za Internet i TV, te zasebnu regulaciju grijanja. Stolarija je PVC s 6 komora i 3 brtve, s roletama na elektro upravljanje i komarnicima. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Stan je opremljen s posebnim brojilima za struju i vodu, priključkom na kanalizacijsku i kabelsku mrežu, te pripremom za punionicu za električna vozila. Grijanje je osigurano dizalicom topline i podnim grijanjem, uz mogućnost dogrijavanja i rashlađivanja putem inverterske klima jedinice. Elektroinstalacije su napredne, s priključnom snagom od 7,36 kW i pripremom za indukcijsko kuhanje te napajanje električnih automobila. Posebnosti ovog stana uključuju mogućnost prilagodbe interijera prema osobnim preferencijama, rijetku i izvanrednu lokaciju, kao i prilagodbu osobama sa kolicima. Za sve dodatne informacije, dogovaranje razgledavanja stana stojimo na raspolaganju. Kontakt: Iris Kramaric Telefon: 0913388220 E-mail: iris.kramaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG70888

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 670090  
Agency ref id: ZG70888