

AKCIJA!! MODERNA NOVOGRADNJA 70M OD MORA, PENTHOUSE, P6, Privlaka, Daire



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|---|
| Ad: | Dogma Nekretnine |
| Ekle: | Dogma |
| Soyad: | Nekretnine |
| Firma Adı: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://dogma-nekretnine.com |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Posta Kodu: | 51000 |
| Adres: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| Hakkımızda: | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|---|
| Başlık: | AKCIJA!! MODERNA NOVOGRADNJA 70M OD MORA, PENTHOUSE, P6 |
| Emlak: | Satılık |
| Metre Kare: | 111 m ² |
| Kat: | 2 |
| Kat Sayısı: | 2 |
| Yatak Odaları: | 3 |
| Banyolar: | 1 |
| Balkon Alan: | 10 m ² |
| Teras alanı: | 75 m ² |
| Fiyat: | 395,000.00 € |
| Gönderildi: | 29.10.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zadarska županija |
| Şehir: | Privlaka |
| Şehir alanı: | Privlaka |
| Poštanski broj: | 23233 |



İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Yer izni: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Park

| | |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

Tanım

Ek bilgi:

MODERNA NOVOGRADNJA U PRIVLACI 70 METARA OD MORA - AKCIJA!! U popularnom turističkom dalmatinskom naselju - Privlaka, pokraj Zadra, grade se 3 urbane Vile modernog dizajna s ukupno 26 stambenih jedinica na samo 70 metara od mora! Vile su smještene na parceli ukupne površine U samoj blizini se nalaze i brojne pješčane plaže i uvale po kojima je Privlaka nadaleko poznata, a mjesto će vas također očarati svojim spektakularnim zalascima sunca te pogledom na more i okolne otoke i otočiće. Privlaka je zaista mjesto koje pruža sve za upotpunjen boravak i odmor, a isto tako zbog svog dobrog geografskog položaja njene pješčane plaže se u pogodne za kupaće već od Svibnja, a tokom ostatka godine idealno su i popularno okupljalište Kite surfera. Vila Astoria - 6 stambenih jedinica - PENTHOUSE P6 Penthouse P6 se nalazi na 2. katu zgrade te je bruto površine 185,30m², dok njegova neto površina iznosi 111,2m². Jugozapadne je orijentacije te ima očaravajući pogled na more. Sastoji se velikog otvorenog prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka (34,60m²) s kojeg imamo direktan izlaz na natkriveni balkon (10,70m²) s kojeg se pruža predivan pogled na more i otoke. Uz, to tu se dvije spavaće sobe (11,80m² i 10,00m²), hodnik (8,1m²), kupatilo (4,60m²) te unutarne stubište koje vodi do krovne terase, pravof dragulja ovog penthousa! Naime, krovna terasa ukupne površine 75m²+natrkivena lođa 10m² na kojoj imate vlastiti jacuzzi vam zaista pruža savršenu oazu za odmor, pogotovo kad uz sve to spojimo i predivan pogled koji se s ovog mjesta pruža. Stanu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta te pristup zajedničkom vanjskom bazenu. Zgrada i stanovi se grade od izuzetno kvalitetnih i renomiranih materijala te će biti luksuzno opremljeni od čega valja izdvojiti : - Smart Inverter klima sustave grijanja i hlađenja - Podno grijanje kupaonica - Vrhunsku unutarnju stolariju sa punim štokovima modernog dizajna i linija - Modernu šestokomornu PVC vanjsku stolariju sa izo troslojnim staklima i Low-e premazom sa vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena sa ALU roletama na elektro pogon i integriranim moaricama - Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača - Parket i keramika I klase - Priprema za smart instalaciju - Smart ključ-kartica za ulaz u zgradu - Video portafon - Punionica El.Vozila - Thermo fasada - Svi konstruktivni elementi su dimenzionirani i bit će izvedeni po najvišim standardima u potresnom inženjstvu(9 seizmička zona). Kraj radova i useljenje su predviđeni za 06/2024! Obratite mi se s povjerenjem kako bih Vam dao više informacija o ovoj nekretnini ID KOD AGENCIJE: DA100062327

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 670197

Agency ref id: DA100062327