

## V9 - DVOJNA LUKSUZNA PAMETNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Kaštela, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Dogma Nekretnine  |
| Ekle:         | Dogma   |
| Soyad:        | Nekretnine  |
| Firma Adı:    | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Posta Kodu:   | 51000   |
| Adres:        | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:        | +385 51 341 080   |
| Fax:          | +385 51 341 081   |
| Hakkımızda:   | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | V9 - DVOJNA LUKSUZNA PAMETNA VILA S POGLEDOM NA MORE |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | konut ve ticari                                      |
| Metre Kare:    | 212 m <sup>2</sup>                                   |
| Arsa Ölçüsü:   | 506 m <sup>2</sup>                                   |
| Yatak Odaları: | 5  |
| Banyolar:      | 4  |
| Fiyat:         | 925,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 29.10.2024   |

### Durum

|              |       |
|--------------|-------|
| Yeni yapı:   | evet  |
| Oluşturuldu: | 2024. |

### Konum

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Ülke:                | Croatia                       |
| Eyalet / Bölge / İl: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Şehir:               | Kaštela                       |
| Şehir alanı:         | Kaštel Sućurac                |
| Poštanski broj:      | 21213                         |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

PROJEKT 10 LUKSUZNIH PAMETNIH VILA S POGLEDOM NA MORE U Kaštel Sućurcu na površini zemljišta od 6.000 m2 gradi se privatno naselje s 10 luksuznih urbanih vila za pojedinačnu prodaju s uređenim okolišem i pogledom na more. Kaštel Sućurac je malo mjesto bogate povijesti smješteno između grada Splita i grada Trogira. U centru mjesta se nalazi najstarija obrambena kula u Kaštelima iz 14 stoljeća koja je nizom dodatnih zahvata postala naselje uz more. U blizini se nalazi i planinarski put koji vodi do planinarskog doma Putalj u podnožju Kozjaka, odakle se stazama može doći do Planinarskog doma Malačka poviše Trogira. Zbog svega toga ovaj predio je idealna lokacija za ljubitelje rekreacije. Vila 1 se gradi na površini zemljišta od 578,55 m2 a neto površina vile je 211,59 m2 s prostranom krovnom terasom od 62,70 m2. Vila će se graditi u dvije etaže s prostranom krovnom terasom za korištenje. U izgradnji vile se koriste vrhunski materijali i primjenjuju visoki standardi gradnje. Vila će biti opremljena sustavom pametne kuće – spojeno na aplikaciju – rasvjeta, ozvučenje, alarmi, video nadzor, grijanje i hlađenje. U unutrašnjosti će se koristiti vrhunske podne obloge s podnim grijanjem, svaka soba će imati klima uređaj a zidna izolacija je od 10 cm kamene vune s keramičkom fasadom. U sastavu vile u prizemnoj etaži se nalaze prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, sprema, praonica, toalet i dijelom natkrivena terasa. Na 1 etaži nalaze se 4 prostrane sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na prostranu terasu. Na 2 krovnoj etaži nalaze se prostor za blagovanje, krovni vrt, jakuzi i prostor za opuštanje i sunčanje. Vili pripada prostrani i grijani preljevni bazen s prostorom za sunčanje a predviđena su 4 parking mjesta. Posebna pažnja će se posvetiti pažljivom hortikulturnom uređenju. Predviđeni završetak gradnje i primopredaja je 07/2024 pa se kupcu pruža mogućnost da po individualnim dizajnerskim rješenjima osmisli detalje u opremanju unutrašnjosti vile uz tehničku podršku investitora. Dodatne informacije – udaljenosti od važnijih lokacija: More: 850 m / Plaža: 900 m / Centar Kaštel Sućurca: 1500 m Split: 10 km / zračna luka: 10 km / Trogir: 15 km Kupovina: 900 m / restoran: 500 m / ljekarna: 900 m Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju. IVANA FABIANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532-7295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2200

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 670217

Agency ref id: ST2200