

## Gospodski stan u Austrougarskoj zgradi, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Gospodski stan u Austrougarskoj zgradi
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	76 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	370,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2015

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi: Pula, grad na jugozapadnom kraju istarskog poluotoka, razvio se podno i na sedam brežuljaka. Razmišljajući o povijesti drevnog grada, mnogi će najprije pomisliti na rimsku ostavštinu od koje je najistaknutija Pulska Arena. Međutim, često se zaboravlja na Austro-ugarsku opsežnu kulturnu baštinu, nematerijalnu i materijalnu uključujući velik broj građevina. Pula, grad na jugozapadnom kraju istarskog poluotoka, razvio se podno i na sedam brežuljaka. Razmišljajući o povijesti drevnog grada, mnogi će najprije pomisliti na rimsku ostavštinu od koje je najistaknutija Pulska Arena. Međutim, često se zaboravlja na Austro-ugarsku opsežnu kulturnu baštinu, nematerijalnu i materijalnu uključujući velik broj građevina. Upravo u jednoj od tih zgrada smjestio se stan na 1. katu površine 76,5 m<sup>2</sup> sa odličnim rasporedom prostorija. Ulazeći u hodnik sa lijeve strane se nalazi

kupaonica, a desno prostrani dnevni boravak sa pogledom na more. Dalje niz hodnik sa lijeve strane se nalazi kuhinja i blagovaonica sa izlazom na balkon, a sa desne strane se nalazi velika spavaća soba. Stan ima centralno grijanje koje je povezano s gradskim plinom, što osigurava učinkovito i pouzdano zagrijavanje prostora. Ova moderna i praktična opcija za grijanje pruža udobnost i praktičnost. Stan koji je 2015. godine potpuno renoviran od parketa do vodo-elektro instalacija, s pažljivo odabranim detaljima pruža izvanredan osjećaj luksuza i udobnosti. Profinjeni namještaj dodaje notu elegancije i stila, dok pogled na more s prozora obogaćuje svakodnevni život prekrasnom panoramom koja poziva na opuštanje i uživanje. Ova kombinacija kvalitete, udobnosti i prekrasnog okoliša čini ovaj stan savršenim mjestom za uživanje u životu ili odmoru uz obalu. Stan je useljiv i ne zahtjeva ulaganja, a zbog svoje odlične lokacije u blizini svih sadržaja i kulturnih znamenitosti, ovaj stan predstavlja odličnu priliku, kako za investiciju sa već uhodanom djelatnosti iznajmljivanja i brzim povratom uloženi sredstava, tako i za privatno uživanje na top lokaciji! Za sve upite i razgled nekretnine stojim na raspolaganju: Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511552

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 670218  
Agency ref id: IS1511552