

## Istra , Fažana kuća sa pogledom na more i pet apartmana, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra , Fažana kuća sa pogledom na more i pet apartmana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	330 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	280 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	16
Banyolar:	5
Fiyat:	1,040,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2003

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

### Park

Otopark sayısı: 7

## Tanım

### Ek bilgi:

Prekрасna kuća s brzim povratom ulaganja ! Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Kuća u Fažani koja se nalazi 500 metara od mora, na tri etaže s pet apartmana za iznajmljivanje, predstavlja izvanrednu priliku za investiciju ili život uz more. Ukupna stambena površina kuće iznosi 330 kvadratnih metara, dok se prostire na uređenoj okućnici površine 280 m<sup>2</sup>. Kuća je redovito održavna , s fasadom debljine od 8 cm. U prizemlju se nalazi podrum i visoko prizemlje, gdje su smještena dva dvosobna stana, svaki sa svojom terasom koja pruža predivan pogled na more. Svaki od ovih apartmana ima površinu od 55 kvadratnih metara, pružajući udoban i prostran smještaj za goste ili stanovnike. Na prvom katu kuće se nalazi privatni stan s tri spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i kupatilom. Ovaj stan također ima veliku terasu s koje se pruža impresivan pogled na more, idealna za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim druženjima. Na drugom katu su smješteni jedan dvosoban stan od 55 kvadratnih metara i jedan jednosoban stan od 45 kvadratnih metara. Oba stana imaju svoje terase s kojih se također može uživati u prekrasnom pogledu na more i Brionsko otočje. Kuća je idealna kao investicija za iznajmljivanje, s pet odvojenih apartmana koji omogućuju fleksibilnost u poslovanju. Također je pogodna za obiteljski život, pružajući prostrani i udoban prostor za više generacija ili veće obitelji. Na uređenoj okućnici nekretnine nalazi se i ljetna kuhinja sa roštiljem. Opremljena s klima uređajima , centralnim grijanjem na lož ulje , namještaj ostaje po dogovoru. Uz svoju blizinu moru i impresivne poglede, ova kuća nudi priliku za uživanje u mediteranskom načinu života i sve pogodnosti koje Fažana i okolna područja imaju za ponuditi. Grad Pula udaljen je 5 km. Udaljenost od zračne luke 8 km. Udaljenost od autoputa 3,5 km. Za sva dodatna pitanja i razgled stojimo Vam na raspolaganju ! ID KOD AGENCIJE: IS1511527

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 670322

Agency ref id: IS1511527