

**BENKOVAC – PREKRASNA VILA NA ODLIČNOJ POZICIJI, Benkovac, Ev****Satıcı Bilgisi**

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	BENKOVAC – PREKRASNA VILA NA ODLIČNOJ POZICIJI
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	460 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	625,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Benkovac
Şehir alanı:	Benkovac
Poštanski broj:	23420

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	BENKOVAC – PREKRASNA VILA NA ODLIČNOJ POZICIJI Ova prekrasna
-----------	--

vila smjestila se na idealnoj poziciji u gradu Benkovcu, blizu centra grada, škole, vrtića, kulturnog centra, a opet u miru koje ovakva vila i zavrjeđuje. Odlično projektirana, funkcionalna i nadasve lijepa vila, koja će Vam pružiti sve ono što želite da živite u mirnom, lijepom manjem gradu sa svim potrebnim uslugama koje Vam trebaju. A zapravo ste 30 km od Zadra, najljepših plaža Dalmacije, blizu autoputa i aerodroma. Benkovac je grad u Sjevernoj Dalmaciji, razvio se na prijelazu iz plodnog područja Ravnih Kotara u krševito područje Bukovice. Iako se nalazi na istočnom rubu Ravnokotarske ravnice, kao jedino gradsko naselje smatra se središtem tog područja. Osim gradskog središta i mirnog života postao i vrlo tražena destinacija u turizmu, velik interes za vile za bazenom i mirom, a opet blizu svega, omogućuju takvim objektima i vrlo velik poslovno turistički potencijal, kojeg već mnogi u Benkovcu i okolici koriste. Vila se nalazi na građevinskoj čestici veličine 614 m<sup>2</sup> i ima bruto površinu stambenog objekat od 127,42 m<sup>2</sup>, ima dvije etaže i pomoćni objekat. Ima pristup sa dvije strane, asfaltiranim i lijepo uređenom cestom. Vila ima prizemlje, kat, pomoćnu zgradu, bazen i vrlo ugodno uređeni okoliš. Prizemlje se sastoji od: Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja 36,85 m<sup>2</sup> Stubište 11,78 m<sup>2</sup> Hodnik 1 2,36 m<sup>2</sup> Kupaonica 1 4,20 m<sup>2</sup> Spavaća soba 1 12,75 m<sup>2</sup> Wc 4,03 m<sup>2</sup> Blagovaonica 17,19 m<sup>2</sup> Natkriveni ulaz 1,16 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa 4,44 m<sup>2</sup> UKUPNO PRIZEMLJE 94,76 m<sup>2</sup> Kat se sastoji od: Hodnik 2 3,93 m<sup>2</sup> Kupaonica 2 3,85 m<sup>2</sup> Spavaća soba 2 14,06 m<sup>2</sup> Spavaća soba 3 11,83 m<sup>2</sup> Kupaonica 3 2,36 m<sup>2</sup> Spavaća sova 4 16,18 m<sup>2</sup> Kupaonica 4 3,42 m<sup>2</sup> Loggia 1 4,29 m<sup>2</sup> Loggia 2 2,16 m<sup>2</sup> UKUPNO KAT 62,08 m<sup>2</sup> Pomoćna zgrada – konoba sastoji se od Konoba 7,01 m<sup>2</sup> Stubište 1,93 m<sup>2</sup> UKUPNO POMOĆNA ZGADA 8,54 m<sup>2</sup> SVEUKUPNA KORISNA POVRŠINA 168,78 m<sup>2</sup> BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 200,56 m<sup>2</sup> Vila se radi sa vrlo kvalitetnim materijalima, krajnji predviđeni rok završetka je kraj 2024. godine. Vlasništvo čisto sa svim potrebnim papirima i bez ikakvog tereta. Sama okolica vile je lijepa i prirodna, u pozadini se nalazi uređeni maslinik, a uz nju se nalaze se još dva gradilišta identičnog oblika, koji su također namijenjeni tržištu. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 damir.varosaneć@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062269

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 670346  
Agency ref id: DA100062269