

SNOVI O ISTARSKOJ KAMENOJ VILLI POSTAJU STVARNOST, Buje, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	SNOVI O ISTARSKOJ KAMENOJ VILLI POSTAJU STVARNOST
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	334 m ²
Arsa Ölçüsü:	511 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	5
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Momjan
Poštanski broj:	52460

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayisi: 3

Tanım

Ek bilgi:

PREKRASNA KAMENA VILLA NA KOJOJ ĆE VAM ZAVIDITI. Dobrodošli u villu koja samim ulaskom u kuću oduzima dah, ovdje ćete provesti svoje najljepša trenutke. Na prodaju je predivna kamena villa sa zadivljujućim luksuznim sadržajem i besprijekornim dizajnom. Funkcionalnost prostorija primjetna je već pri ulasku u kuću, sve je izuzetno lijepo osmišljeno, te dizajnirano na način da se može živjeti, ali i dobro zarađivati. Ova prostrana kuća smještena na 3 etaže (podrum, prizemlje i 1. kat) nudi ukupno 4 spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom i velikim terasama koje pružaju spektakularan otvoreni pogled na okolne prirodne brežuljke. Ulaz u kuću dočekuje vas s otvorenim hodnikom koji povezuje sve prostorije. Dnevni prostor uređen je u otvorenom konceptu, stvarajući atmosferu za opuštanje uz el. kamin, s direktnim izlaskom na natkrivenu terasu i bazen. Kamene stepenice s krasnim kovanim ručno rađenim rukohvatom vode do 1. kata kuće. Ovo je intimni dio sa 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i velikim terasama te spektakularnim otvorenim pogledom. DODATNI SADRŽAJ: Vlastiti spa centar sa saunom i tušem, te prostorijom za opuštanje. Vinoteka pruža prostor za skladištenje i uživanje u omiljenim vinima, a tu je i prostorija predviđena za teretanu. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: - Podno grijanje s dizalicom topline postavljeno u cijeloj kući. - Protupožarni i alarmni sustav - Video nadzor - Mitsubishi klima uređaji - WiFi u cijeloj kući s mogućnošću paljenja i gašenja kamina - A+ energetska certifikat - Uporabna dozvola - Rješenje o kategorizaciji Eksterijer ove prelijepe kamene ville obogaćen je preljevnim bazenom (infinity pool), te ljetnom kuhinjom za uživanje i kuhanje na otvorenom u ljetnim mjesecima. Ograđena okućnica pruža privatnost i sigurnost, dok se prekrasan pogled na prirodne brežuljke proteže iz svakog kuta imanja. Ulaskom u ovu kuću, prvi dojam nevjerojatne ljepote, pažljivog planiranja i visoke kvalitete gradnje ostavit će vas bez riječi. Ova nekretnina savršeno kombinira udobnost i luksuz, pružajući svojim stanarima jedinstveno iskustvo života u predivnom okruženju. Nekretnina kakvu bi svatko poželio kupuje se potpuno opremljena i namještena. LOKACIJA Buje, Momjan i njihova okolica izuzetno je cijenjena i poznata eno-gastronomska destinacija koja svojim vrijednim poljoprivrednicima i kvalitetnim vinima te maslinovim uljima i dobrim ljudima privlači pozornost svjetske scene. Blizina slovenske granice privlači veliki interes slovenskih i talijanskih turista, osobito vikendom kada su lokalni restorani poznati po svojim kvalitetnim jelima i dobrim vinima, maksimalno popunjeni. Prodavatelj je u tvrtka u sustavu PDV-a, a iskazana cijena odnosi se na cijenu sa uključenim PDV-om. Za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511317

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 670711

Agency ref id: IS1511317