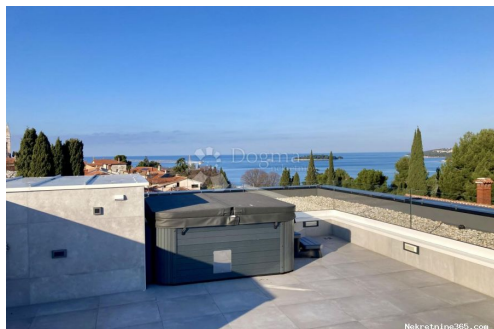


## STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI 300M OD MORA, Rovinj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI 300M OD MORA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	154 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Teras alanı:	52.12 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju je suvremeni pametni stan u Rovinju, udaljen svega 300 metara od mora. Smješten na drugom katu u zgradi sa samo tri stana, ovaj stan od 154.58 m2 savršen je spoj udobnosti i luksuza. Opremljen je najsuvremenijom tehnologijom za upravljanje domom (Smart Home). Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te dnevnog boravka u open space konceptu, povezanog s kuhinjom i blagovaonicom. Dodatno, stan ima gostinjski WC i ostavu. Osim unutarnjeg prostora, stan se može pohvaliti prostranom ljetnom terasom od 32.48 m2 sa kuhinjom i roštiljom. Na krovnoj terasi sa jacuzzijem pruža se spektakularan pogled na more i Rovinj. Stan je dizajniran sa najvišom pažnjom i opremljen najkvalitetnijim materijalima. ALU stolarija sa IZO troslojnim staklom, električne rolete, podno grijanje na dizalice topline, klimatizacija i individualni termostati u svakoj prostoriji. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži, koja ukupno iznose 36.23 m2, s predviđenim punjačem za električna vozila. Dodatna pogodnost je lift koji omogućava direktan pristup stanu iz garaže. Najvažniji detalji ovog stana uključuju: • 300 metara od mora • Novogradnja • Pametni sustav (video nadzor, alarm) • Lift • Nevidljiva ulazna vrata • Sanitarije marke Catalano • Parket Hain (dimenzija 19,5x220) • Garaža sa autopunjačem • ALU stolarija s IZO troslojnim staklom • Izolacija debljine 15 cm od stiropora • Energetski razred A+ VAŽNO!! Budući vlasnik oslobođen je plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog ekskluzivnog doma u predivnom Rovinju. Za personalizirani pristup i razgled obratite nam se s povjerenjem: MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom +385919885843 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom +385917387200 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511292

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 670736  
Agency ref id: IS1511292