

## Nova Vila s Bazenom, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Nova Vila s Bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	167 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1994 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Uživajte u luksuznom životu u našoj novoj vili s bazenom, smještenoj na samo 10 minuta vožnje od nevjerojatnih netaknutih plaža Pule. Ova prekrasna nekretnina spoj je elegancije, udobnosti i prirode. Na prostranoj okućnici dominira imponzantan bazen površine 36m<sup>2</sup>, okružen sunčalištem, stvarajući savršen prostor za opuštanje. Duž ruba imanja rastu mlade masline koje pridonose posebnom ugođaju. Iza kuće, otkrijte zelenu površinu koja nudi raznovrsne mogućnosti za dodatni sadržaj. U prizemlju se prostire moderna kuhinja, blagovaona i prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. Tu su i utility, ostava, tehnička soba i kupaona. Na katu se smještaju tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice te dvije komforne terase s kojih se pruža otvoren pogled na prirodu i djelomičan pogled na more. Ukupna stambena površina vile iznosi 167,32 m<sup>2</sup>. Za dodatnu

udobnost, kuća je opremljena podnim grijanjem. Prodaje se nenamještena, pružajući vam priliku da je uredite prema vlastitim željama. Očekivani dovršetak izgradnje planiran je za ljeto 2024. godine. Nalazi se na izuzetnoj lokaciji s odličnom konobom, autohtonom istarskom kuhinjom, beauty centrom, supermarketom i autobusnom stanicom u blizini. Udaljenost od Pule svega je 10 km. Ova vila nudi spoj privatnosti, elegancije i blizine svim potrebnim sadržajima. Za sve informacije i dogovor termina razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob: 099 626 9626 Email: adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob: 091/600/1216 Email: filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511238

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 670828  
Agency ref id: IS1511238