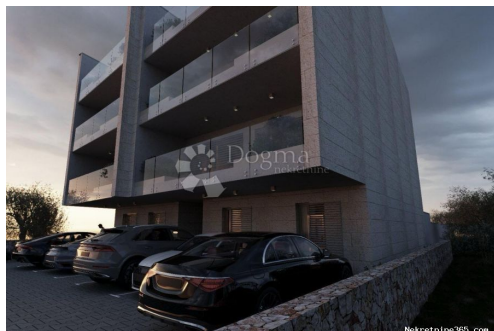


## Luksuzni dvoetažni stan sa pogledom na more, Tar-Vabriga, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Luksuzni dvoetažni stan sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	147 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Balkon Alan:	17 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	92 m <sup>2</sup>
Fiyat:	520,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi: Općina Tar-Vabriga smještena je između turističkih središta Poreča i Novigrada, nudeći njihov šarm nadohvat ruke, no ujedno njegujući vlastitu autentičnu ponudu u kojoj dominiraju maslinarstvo i ribarstvo, gostoljubivost domaćih ljudi i tradicija koja se prenosi s koljena na koljeno. Poluotok Lanterna i okolne uvale Tara i Vabriga mjesta su za uživanje u zadivljujućoj ljepoti mora i prirode. Sunčanje i kupanje na uređenim ili pak skrovitim, intimnim plažama, zabava ili sportske aktivnosti, šetnja uz more s nezaboravnim pogledom na obližnji Novigrad i ušće rijeke Mirne... Upravo u staroj jezgri Tara smjestila se ova luksuzna novogradnja

sa 5 stambenih jedinica modernog dizajna i najviših standarda čiji je početak gradnje planiran krajem 2024 a u tokom 2025 godine i njen završetak. Svaki stan posjeduje po 2 parking mjesta i/ili terase, te stanovi u prizemlju imaju i bazene sa sunčalištem. Zgrada sa ova 2 stana je u procesu ishodovanja građevinske dozvole. Atraktivan dvoetažni stan od cca. 72 m2 neto stambene površine sastoji se nalazi na drugom katu u kojem nalazimo 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, garderobu, open space dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju iz koje se izlazi na balkon sa kojeg možemo uživati u iznimnom pogledu. Stubištem odlazimo na treći kat gdje nalazimo 50,67 m2 natkrivenu i zatvorenu terasu koja se može pretvoriti u još jedan prostor za stanovanje, te 42,23m2 nenatkrivene terase sa iznimnim pogledom na Tarski arhipelag. Izniman stan, na prekrasnoj lokaciji i sa još ljepšim pogledom, koji može probuditi Vašu maštu. Prednost ovog projekta je da je jedinstven u svakom pogledu počevši od: NAČINA GRADNJE JER ĆE SVE BITI IZVEDENO VRHUNSKIM MATERIJALIMA LOKACIJE-JER OVAKVE ZGRADE TRENUTNO NEMA U STAROGRADSKOJ JEZGRI, NA PJEŠAČKOJ UDALJENOSTI OD SVEGA Za sve detalje nazovite: DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ AGENT S LICENCOM Mobitel 099/741-7810 dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511234

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 670830  
Agency ref id: IS1511234