

## Dvojna kuća s bazenom u popularnom turističkom naselju, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Dvojna kuća s bazenom u popularnom turističkom naselju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	150 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	400 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	467,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı: evet

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı: 2

### Tanım

Ek bilgi: Na izvrsnoj lokaciji, nedaleko od prekrasnih plaža, nalazi se moderna dvojna kuća koja je trenutno u fazi izgradnje. Očekivani rok za završetak planira se od 12 do 24 mjeseca. Ova elegantna vila proteže se na dvije etaže ukupne površine 150 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće smješten je prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući otvoren prostor koji poziva na udobnost i druženje. Također, u prizemlju

se nalazi spremište i kupaonica, pružajući praktičnost i funkcionalnost svakodnevnog života. Na prvom katu kuće nalaze se 3 udobne spavaće sobe, od kojih svaka ima pristup vlastitoj kupaonici. Ova razvedena struktura pruža privatnost i udobnost svakom članu obitelji ili gostu. Vila je smještena na prostranoj okućnici od 400 m2 koja nudi obilje prostora za opuštanje i zabavu. U sklopu dvorišta nalazi se bazen koji dodatno obogaćuje iskustvo življenja na ovom prekrasnom mjestu. Također, planira se postavljanje električne ograde radi osiguranja privatnosti i sigurnosti, uz dostupnost 2 parkirna mjesta za praktičnost stanara. Za udobnost tijekom cijele godine, vila je opremljena sustavom za grijanje i hlađenje putem klima uređaja, pružajući ugodnu atmosferu u svakom trenutku. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji cijene kvalitetan životni prostor na privilegiranoj lokaciji uz more. Nekretnina bez tereta, prodavatelj je pravna osoba. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511207

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 670866  
Agency ref id: IS1511207