

## DIKLO - LUKSUZNI PENTHOUSE, Zadar, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: DIKLO - LUKSUZNI PENTHOUSE  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 92 m<sup>2</sup>  
Kat: 2  
Kat Sayısı: 2  
Yatak Odaları: 3  
Banyolar: 1  
Fiyat: 342,900.00 €  
Gönderildi: 29.10.2024

### Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2024



### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija  
Şehir: Zadar  
Şehir alanı: Diklo  
Poštanski broj: 23000

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

### Park

Otopark sayısı: 2

### Tanım

Ek bilgi: DIKLO - LUKSUZNI PENTHOUSE - KROVNA TERASA Stan 6 - 2.kat -  
Krovna terasa Otkrijte sjajnu priliku u najnovijem projektu modernog stambenog

kompleksa smještenog u prestižnom dijelu Zadra, Diklu. Predstavljamo Vam izvanrednu novogradnju koja se sastoji od šest stanova. Ovaj projekt obuhvaća višestambenu zgradu s podrumom, prizemljem, te prvim i drugim katom, nadopunjenim sa krovnom terasom koja nudi panoramski pogled. Zgrada je građena od armiranog betona u podzemnoj etaži, dok su ostale etaže izvedene iz visokokvalitetnih ciglenih blokova uz dodatak termo fasade debljine 10 cm za dodatnu energetska učinkovitost. Stanovi su opremljeni sustavom podnog grijanja te klimatizacijskim uređajima za optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Svaki stan dolazi s dva parkirna mjesta te privatnim spremištem u podrumu, pružajući dodatnu pogodnost i prostor. Posebno ističemo stanove na drugom katu koji imaju ekskluzivan pristup privatnim krovnim terasama, opremljenima za instalaciju vanjske kuhinje, sanitarnog čvora, jacuzzi bazena i drugog, sve prema individualnim preferencijama budućih vlasnika. Projekt je trenutno u fazi izgradnje s očekivanim završetkom do kraja 2024. godine, čineći ovo savršenim trenutkom za investiciju. PENTHOUSE S6 - 2. kat + krovna terasa Penthouse stan S6 se nalazi na 2. katu zgrade i zauzima polovinu cijele etaže. Stan se sastoji od ulaznog dijela (hodnika), dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice i toaleta. Unutrašnji prostor stana zauzima 60,95 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada i prostrana lođa (9,35 m<sup>2</sup>), jedno spremište (4,85 m<sup>2</sup>) i 2 vanjska parkirna mjesta (13,75 m<sup>2</sup> + 13,75 m<sup>2</sup>) i prekrasna krovna terasa s pogledom na more i otoke (68,20 m<sup>2</sup>) na kojoj se nalaze svi infrastrukturni priključci. Ukupna korisna obračunska površina stana iznosi 92,68 m<sup>2</sup>. Dodatna prednost: Stan prodaje pravna osoba tako da kupac NE PLAĆA POREZ NA NEKRETNINE! Lokacija: Diklo, poznato kao elitni kvart grada Zadra, nudi obilje sadržaja uz šarmantnu obalu. Udaljen samo 500 metara od plaže i 3 km od centra grada, s lako dostupnom lokalnom marinom i prekrasnim pogledom na zadarski arhipelag, ova lokacija predstavlja savršenu ravnotežu između urbanog života i odmora uz more. Ne propustite ovu izuzetnu priliku za kupnju vaše buduće nekretnine na traženoj lokaciji u Zadru. Za više informacija i detalja o projektu, kontaktirajte nas odmah! ID KOD AGENCIJE: DA100062124

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 670960  
Agency ref id: DA100062124