

KUĆA SA NEOPISIVIM POGLEDOM NA MORE, Novigrad, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	KUĆA SA NEOPISIVIM POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m ²
Arsa Ölçüsü:	441 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1989
Son Güncelleme:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju je obiteljska kuća u Novigradu, udaljena samo 500 metara od mora. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata ukupne neto površine 240m². Stan u prizemlju, površine 115 m², obuhvaća kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak s izlazom na terasu s prekrasnim pogledom na more i grad. U prizemlju se također nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, te kupaonica. Stan na katu, površine 125 m², također uključuje kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak s izlazom na zatvorenu terasu s još ljepšim pogledom na more i grad Novigrad. Tu su i tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu terasu, a jedna se trenutno koristi kao ostava. PVC stolarija se nalazi u oba stana. Oba stana imaju grijanje putem klima uređaja i sustav podnog grijanja, dok se samo spavaće sobe griju putem klima uređaja. Kuća je renovirana 2022. godine, a obnovljena fasada i izolacija (stiropor 10 cm) doprinose energetske razredu A. Kuća ima instaliran solarni fotonapon od 10 kW, toplinske kolektore za toplu vodu i centralni bojler od 300 L. Na dvorištu od 441 m² nalazi se ljetna kuhinja s roštiljem i garaža površine 30 m², opremljena klima uređajem za udobnost vaših vozila. Vlasništvo je uredno, bez tereta, uz svu potrebnu dokumentaciju. Ova nekretnina u prekrasnom Novigradu je Vaša idealna prilika za investiciju. Njena fleksibilna struktura omogućuje različite opcije upotrebe prema Vašim željama i potrebama. Bez obzira da li planirate investirati u turističke svrhe ili želite živjeti na jednoj etaži dok iznajmljujete drugu, ova nekretnina nudi raznolike mogućnosti. Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511171

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 670966

Agency ref id: IS1511171