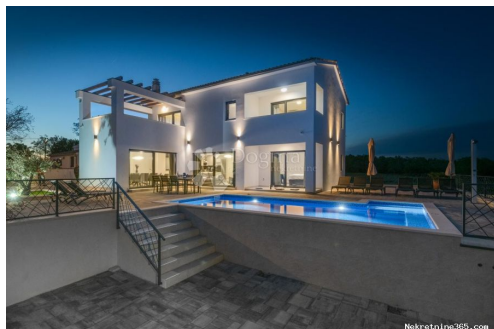


## Atraktivna novogradnja sa bazenom i pogledom na more, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Atraktivna novogradnja sa bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	721 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	800,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---



## Tanım

Ek bilgi:

KRNICA Krnica, smještena na zapadnoj obali Istre, odiše šarmom tradicionalnog istarskog sela. Ovaj slikoviti kutak Istre privlači posjetitelje svojom netaknutom prirodom, mirnim okolišem i bogatom kulturnom baštinom. Krnica je okružena bujnim zelenilom i obroncima prekrivenim šumom, što je čini idealnim odredištem za ljubitelje prirode i aktivnog odmora. Osim toga, blizina Jadranskog mora pruža mogućnost uživanja u čarima obalnog života, s prekrasnim plažama i skrivenim uvalama koje su dostupne za istraživanje. Na prodaju je izuzetno atraktivna i moderna samostojeća kuća s površinom od 200m<sup>2</sup>, locirana na idealnoj lokaciji u pitomom istarskom mjestu Krnica. Ova ocharavajuća kuća okružena je zelenilom i pruža predivan pogled na more s jedinstvene pozicije na svojem katu. Prizemlje kuće oduševljava brojnim sadržajima, uključujući prostrani ulazni hodnik koji nas dočekuje, veliki i otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koji vam pruža obilje prostora za opuštanje i uživanje u trenucima s obitelji i prijateljima. Tu se također nalazi jedna spavaća soba s vlastitom en-suite kupaonicom, terasa s koje možete uživati u udobnosti domaći atmosfere. Na prvom katu ćete pronaći tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Osim toga, tu je i loggia i terasa s kojih ćete moći uživati u izvanrednom pogledu na more i zaljev koji će vas svaki dan iznova ocharavati. Okućnica kuće je oaza mira i relaksacije, gdje se nalazi prekrasan bazen s površinom od 34m<sup>2</sup>, roštilj na kojem možete pripremati razna ukusna jela, dječje igralište koje će zadovoljiti potrebe najmlađih članova obitelji, te parking prostor za više vozila. Svaka prostorija u kući je klimatizirana i opremljena Daikin klima uređajem, pružajući vam udobnost i ugodnu temperaturu u svakom trenutku. Osim toga, u prizemlju je također postavljeno podno električno grijanje, što će vas ugrijati tijekom hladnijih zimskih mjeseci. Dodatnu atmosferu topline i romantike možete stvoriti uz pomoć kamina koji vam pruža dodatnu mogućnost za uživanje. Do prve plaže i mora udaljeni ste samo 3 kilometra, a restoran i trgovina se nalaze na samo 500 metara od ove vile. Kuća je trenutno korištena u turističke svrhe i izuzetno je popularna tijekom sezone iznajmljivanja. \* IMPRESIVNA VILLA SA BAZENOM \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 4 KUPAONICE \* ENERGETSKI CERTIFIKAT A+ \* BAZEN 34 m<sup>2</sup> \* 4 PARKIRNA MJESTA \* UPORABNA DOZVOLA Ako imate bilo kakva dodatna pitanja ili želite saznati više informacija o ovoj predivnoj kući, stojimo vam na raspolaganju. Vaše zadovoljstvo nam je naš prioritet. MAURO STARAJ Agent s licencom Mob 0038598713807 mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385955283152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511153

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 670986

Agency ref id: IS1511153