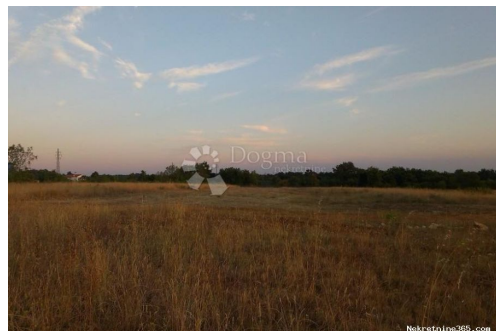


## Građevinsko zemljište u industrijskoj zoni za veliku halu!, Svetvinčenat, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Građevinsko zemljište u industrijskoj zoni za veliku halu!  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 5363 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 156,000.00 €  
Gönderildi: 29.10.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Svetvinčenat  
Şehir alanı: Bibići  
Poštanski broj: 52342



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi: Prilika za investiciju! Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 5363 m<sup>2</sup> unutar granica građevinskog područja industrijske zone Bibići gospodarsko – proizvodne namjene. Prema izvodu iz prostornog plana uređenja općine Svetvinčenat, između ostalog, navodi se slijedeće: - Moguće je obavljanje raznih djelatnosti kao što su trgovina, mehaničarska radiona, skladište, proizvodnja i mnoge druge... - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,75 za proizvodne građevine, odnosno 0,65 za poslovne građevine. - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 3,0 za proizvodne građevine, odnosno 2,6 za poslovne građevine. - Najveća dopuštena visina građevine za gospodarenje otpadom i ostalih građevina koje je dopušteno graditi u ovoj zoni iznosi 12,0 m. Izuzetno, visina dijelova građevine za gospodarenje otpadom i ostalih građevina u ovoj zoni (silosi, tornjevi, dizalice, dimnjaci, spremnici i sl.) može biti i veća od 12,0 m ukoliko to zahtjeva tehnološki proces građevine, što će se detaljnije odrediti planom užeg područja. - Najveći dopušteni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže, te jedna ili više podzemnih etaža, s time da ukupan broj etaža ne može biti veći od 4 etaže na bilo kojem presjeku kroz

građevinu. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Agent s  
licencom +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: IS1511107

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 671078  
Agency ref id: IS1511107