

## Medulin, Apartmanska kuća u blizini mora, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Medulin, Apartmanska kuća u blizini mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	350 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	510 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	5
Fiyat:	575,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	U turističkom središtu, slikovitom i mirnom mjestu Medulinu, smještena je ova imponantna kuća koja pruža jedinstvenu priliku za obiteljski život i/ili iznajmljivanje. Sastoji se od četiri etaže, svaka pružajući posebnu funkcionalnost i udobnost. Podrum: U podrumu se nalazi prostrana ostava (10 m <sup>2</sup> ), idealna za pohranu, konobu i organizaciju. Prizemlje: Komforan stan (115 m <sup>2</sup> ) sa dvije terase (7 m <sup>2</sup> i 18 m <sup>2</sup> ) pruža prostran prostor za obiteljski život i uživanje na otvorenom.
-----------	--

Kat: Na katu se nalaze dva odvojena apartmana s tri terase (7 m2, 15 m2 i 18 m2), nudeći fleksibilnost i privatnost. Potkrovlje: Stan od 70 m2 s dvije terase (7 m2 i 12 m2) stvara ugodan prostor s prekrasnim pogledom na okolicu. Povezanost Stambenih Jedinica: Vanjsko stubište povezuje sve stambene jedinice, omogućavajući lak pristup i komunikaciju. Dodatne Pogodnosti: Garaža (20 m2) pruža sigurnost i zaštitu za vaše vozilo. Okućnica omogućuje parkiranje 4-5 automobila. Lokacija i Praktičnost: Samo 400 metara od obale mora, savršeno za šetnje uz plažu. Trgovina udaljena samo 100 metara, osiguravajući brzi pristup osnovnim potrebama. Čisto i uredno vlasništvo! Nekretnina uskoro ide u proces etažiranja stanova, te nakon etažiranja se više neće prodavati kao jedna stambena cjelina. Ne propustite priliku posjedovati kuću u samom srcu Medulina s prekrasnim osunčanim terasama. Ovo je također izvrsna investicijska prilika jer kuća ima uspješan posao iznajmljivanja apartmana, što donosi stabilan prihod od turizma. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ili mailom: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com). ID KOD AGENCIJE: IS1511099

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 671086  
Agency ref id: IS1511099