

## Venecijanska vila stan u srcu Pule, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Venecijanska vila stan u srcu Pule
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	82 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	2 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	25 m <sup>2</sup>
Fiyat:	415,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	17 stoljeće
--------------	-------------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Tanım

**Ek bilgi:**

Pula je najveći grad u Istri s iznimno očuvanom antičkom baštinom . Osim veličanstvene Arene, Pula ima i staru gradsku jezgru, te bogat arheološki muzej. Arena je za Pulu simbol grada i najpoznatiji spomenik, šesti je rimski amfiteatar po veličini u svijetu, te je ispred mnogih drugih po očuvanosti. Upravo tu samo u ponudi Dogme nudimo Vam prekrasan stan u srcu starog djela grada u venecijanskoj vili iz 17 stoljeća koja je očuvana i predstavlja pravu rijetkost . Ovaj čaroban stan nudi ne samo udobnost življenja već i jedinstvenu atmosferu bogatu poviješću . Opći opis stana: • Lokacija: Stan se nalazi u starom dijelu grada Pule, u prekrasnoj venecijanskoj vili iz 17. stoljeća. • Površina stana: Stan ima ukupnu kvadraturu od 82,07 m2 \* dodana terasa 25 m2 • Soba: Stan se sastoji od hodnika, kuhinje, blagavaone, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te impresivne terase od 25m2. • Pogled: Iz stana pruža se fascinantan pogled na katedralu, a posebno je ugodan u ljetnim mjesecima kada grad oživljava uz glazbu i restorane. Dodatni prostori i mogućnosti: • Terasa: Prekrasna terasa od 25m2 pruža savršen prostor za opuštanje i uživanje u pogledu na okolicu. • Dodatna mogućnost: Postoji opcija kupnje i stana u prizemlju, odnosno cijele zgrade. To može biti izvrsna prilika za turistički posao ili jednostavno proširenje životnog prostora. Potencijali za investiciju: • Turistički potencijal: Stan u prizemlju ili cijela zgrada pružaju izvanrednu priliku za turistički posao, s obzirom na povijesnu vrijednost i atraktivnu lokaciju. • Životni prostor: S obzirom na dobru veličinu stana i impresivnu terasu, ovo je također savršeno mjesto za uživanje u mirnom životu u samom srcu grada. Ova nevjerojatna nekretnina predstavlja spoj povijesne elegancije i udobnosti , ne propustite ovu jedinstvenu priliku . Za sva dodatna pitanja stojim Vam na raspolaganju . ID KOD AGENCIJE: IS1510997

**Ek iletışim bilgileri**

İç referans numarası: 671293  
Agency ref id: IS1510997