

Izuzetna Prilika: Kuća s Restoronom i Dodatnim Prostorom, Josipdol, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Izuzetna Prilika: Kuća s Restoranom i Dodatnim Prostorom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	890 m ²
Arsa Ölçüsü:	5122 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	250,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 1975

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Karlovačka županija
Şehir:	Josipdol
Şehir alanı:	Munjava Modruška
Poštanski broj:	47303



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: F

Tanım

Ek bilgi: Izuzetna Prilika za Poslovni i Stambeni Raj: Kuća s Restoranom i Pomoćnim Objektom Nudi se na prodaju impresivna nekretnina koja spaja poslovnu izvrsnost s prostranim stambenim prostorom, idealna za razne poslovne mogućnosti. Ova dobro očuvana nekretnina prostire se na 5122 kvadratna metra, pružajući idiličnu

kombinaciju poslovnog uspjeha i privatnog života. Ključne Karakteristike: • Poslovni Prostor: Prizemlje i podrum zajedno čine 322 m² poslovnog prostora, savršeno organiziranog za ugostiteljske usluge. Restoran, kuhinja, i ostava pružaju sve potrebno za poslovanje. • Stambeni Prostor: Stambeni dio obuhvata imponantnih 570 m², raspoređenih na tri razine. Prvi kat nudi prostranu spavaću sobu, kupaonicu, blagovaonu, kuhinju, dnevni boravak i galeriju, dok potkrovlje nudi nezavršenu sobu s balkonom - idealno za prilagodbu prema individualnim potrebama. • Gospodarska Zgrada: Površine 122 m², uključuje garažu, drvarnicu, štalu i mesnicu s tavanom i potkrovljem, pružajući dodatni prostor za razne potrebe. Dodatne Pogodnosti: • Projektna Dokumentacija: Kompletna projektna dokumentacija prati nekretninu. • Legalizacija i Energetska Usklađenost: Nekretnina je potpuno legalizirana i energetska usklađena. • Pristup i Parking: Lako dostupno s asfaltne ceste, uz prostrano otvoreno parkiralište za posjetitelje. • Kotlovnica, ljetna kuhinja, hladnjak i kupaonica, dodatno obogaćuju funkcionalnost podruma. Idealna Prilika za Poslovanje i Seoski Turizam: Ova nekretnina nudi izuzetnu priliku za ugostiteljske ili njegovateljske usluge, a jedinstveni položaj pogodan je za razvoj seoskog turizma ili pokretanje obiteljskog gospodarstva. Savršeno pozicionirana za kombinaciju života i posla, ova nekretnina pruža rijetku priliku za stvaranje jedinstvenog i prosperitetnog okruženja. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove nekretnine u Josipdol. Također mogućnost najma poslovnog prostora 1500€ Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte me već danas! Anđela Šoda +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG70546

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 671369
Agency ref id: ZG70546