

## Novost na tržištu - modularna kuća - PRILIKA!, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Novost na tržištu - modularna kuća - PRILIKA!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	41 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	70 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	144,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Pavićini
Poštanski broj:	52206



### İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	PRILIKA - NOVO NA TRŽIŠTU - LUKSUZNE MODULARNE KUĆE SA BAZENOM KOMPLETNO OPREMLJENE - USELJENJE LJETO 2024! Općina Marčana je općina u sklopu koje nalazimo prekrasna mjesta poput Krnice, Raklja, Pavićina, Peruška, Duge uvale i mnogih drugih manjih mjesta. Nalazi se na istočnoj obali šarmantnog istarskog poluotoka te ima još predivnih, divljih i
-----------	--

netaknutih plaža što je prava rijetkost kada uzmemo u obzir južni ili zapadni dio Istre. Zadnjih godina postaju sve popularnije opcije gradnje u vidu montažnih kuća, a pojavio se i novi trend u vidu modularnih objekata. Modularne objekte, osim iznimne brzine postavljanja i gradnje imaju veliku prednost što se mogu lako nadograđivati, premještati te imaju dugoročni vijek trajanja. Upravo ovaj oblik gradnje nije toliko zastupljen u Istri te smo upravo mi jedni od prvih koji svojim klijentima nudimo ovu fenomenalnu opciju. U mirnom mjestu u sklopu općine Marčana, uz samu lokalnu i ne toliko prometnu cestu, u prodaju smo dobili prekrasan projekt u kojem se nalaze 3 manje, potpuno opremljene modularne kuće, svaka zasebna i kompletno autonomna. Kuća je ukupne neto stambene površine 27m<sup>2</sup> te se sastoji od jedinstvene cjeline u vidu open space sistema. Ulaskom se ulazi u predsoblje/dnevni boravak koji nastavlja s kuhinjom u nizu te se na kraju nalazi kupaonica. S druge strane nalazimo spavaću sobu, odlično izmaknutu od dnevnog dijela visokim ormarima kao pregradu za odvajanje prostora te tako iskoristivši maksimalno svaki dio prostora. S obzirom na to da se radi o manjem objektu svaki pedalj prostora je iskorišten te se ukupni dojam prostora u stvarnosti dojmama puno veći. Ispred same kuće nalazi se prostrana natkrivena terasa od ukupno 18m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi prostor za druženje s vanjskom ljetnom kuhinjom. U nastavku terase prelazimo na ne natkriveni dio terase koji je također popločen te tu počinje dio sunčališta i "plaže"bazena. Bazen je 12m<sup>2</sup> površine te je i više nego dovoljan za osvježavanje u toplim ljetnim mjesecima. S obzirom na to da se radi o modularnom objektu isti je odlično izoliran s 10cm izolacijom. Stolarija na otvorima je PVC visoke kvalitete s roletnama i komarnicima. Podovi će biti obloženi keramikom 1. klase te će tako upotpuniti maksimalno ukupni dojam. Prednost više u ovim objektima dolazi s time što će biti kompletno opremljeni, odnosno kuhinja, dnevni boravak, kupaonica i spavaća soba isporučuje se s kućom tako da budući vlasnik ne mora razmišljati o opremanju. Uz kuću, u cijeni iste dolazi i jedno parkirno mjesto. **POSEBNE ZNAČAJKE:** - visoka kvaliteta gradnje po svim EU standardima - modularna gradnja, novitet na Istarskom tlu! - kvalitetna PVC stolarija - klima uređaji za grijanje i hlađenje objekta - bazen 12m<sup>2</sup> - parkirno mjesto - odlična i mirna lokacija - kompletno opremljeni objekt, bez razmišljanja o namještaju - odlična investicija u turističke svrhe - velika natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom - useljenje: ljeto 2024. **DETALJI KVADRATURA OBJEKTA:** - neto stambena površina objekta: 27m<sup>2</sup> - natkrivena terasa: 18m<sup>2</sup> (po koeficijentu 0,5 =9m<sup>2</sup>) - ne natkrivena terasa: 10m<sup>2</sup> (po koeficijentu 0,25 =2,5m<sup>2</sup>) - parkirno mjesto: 12m<sup>2</sup> (po koeficijentu 0,25 =3m<sup>2</sup>) **UKUPNA KVADRATURA - 41,5m<sup>2</sup> Bazen - 12m<sup>2</sup> Vrt - 70-160m<sup>2</sup> ovisno o kući** S obzirom na to da u dosadašnjoj ponudi nije bilo ovakvih objekata svakako preporučujemo da se dogovori pregled lokacije kao i sastanak za dobivanje više informacija o samim modularnim objektima. Uz odličnu lokaciju na kojoj će se nalaziti ovo može biti idealna prilika za investiciju u turističke svrhe te prihođenju dodatne zarade od turističkog iznajmljivanja. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda i dobivanja više informacija na raspolaganju Vam stoji: **CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM** Mobitel 099/285-7323  
[claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) **STEFANO PERUŠKO ASISTENT U**

POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395

stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510951

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 671383

Agency ref id: IS1510951