

## Prizemnica u visokom 'roh bau' stanju sa bazenom, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prizemnica u visokom 'roh bau' stanju sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	106 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	548 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	389,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Štokovci
Poštanski broj:	52342



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Opis kuće: Prodaje se prekrasna prizemnica površine 106m2 na parceli od 548m2, smještena u mirnom i lijepom okruženju. u osnovnom funkcionalnom konceptu kuća se dijeli na dva kraka tako što je tlocrtni oblik građevine na "L". U jednom kraku je smješten dnevni dio a u drugom mirni dio za spavanje. Dnevni dio sadrži hodnik, kuhinju, dnevni boravak sa blagovaonicom tzv. open space, zatim WC i
-----------	--

vešeraj sa spremištem. Dnevni boravak je orijentiran na jugozapadnu stranu na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Spavaći dio kuće obuhvaća degažman, dvije spavaće sobe i zajedničko kupatilo, s prostorima orijentiranim na jugoistočnu stranu, pružajući tišinu i udobnost za odmor. Konstrukcija: Kuća je izgrađena s vanjskim i unutarnjim nosivim zidovima od "phoroterm" opečnih blokova, ab gredama i stupovima. Krovna konstrukcija je od betona za nagib, s parnom i hidroizolacijom te završnom zaštitom od insolacije. Fasada je termički izolirana falcovanim stiroporom i glatkom žbukom. Prozori i balkonska vrata opremljeni su PVC šestokornim profilima i trostrukim termoizolirajućim staklom. Dodatni sadržaji: Kuća ima prvu fazu bazena, predviđen sustav grijanja putem tri klima uređaja i dimnjak za pelete. Prva faza priključka na struju i vodu omogućuje brz nastavak radova. Eko plastična septička jama osigurava ekološki prihvatljivo odlaganje otpadnih voda. Parcela je ograđena betonskom ogradom, pružajući privatnost i sigurnost. Završetak gradnje: Predviđeni završetak gradnje je krajem 2024. Prodaje se prekrasna kuća spremna za useljenje, idealna za one koji žele sami personalizirati svoj prostor. Kuća je završena u potpunosti, osim namještaja, što vam omogućuje da svoj dom uredite prema vlastitom ukusu i stilu. Bazen je u prvoj fazi izgradnje, ostavljajući vam mogućnost dovršetka prema vlastitim željama. Druga opcija je potpuno namještena kuća spremna za useljenje, idealna za one koji traže udobnost i stil bez potrebe za dodatnim ulaganjima u opremanje interijera, a cijena ove potpune ponude iznosi 414.000 €. Za više informacija i razgledavanje nekretnine stojim na raspolaganju. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510818

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 671567  
Agency ref id: IS1510818