

## Luksuzna Pametna Vila s Pogledom u Ližnjanu, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Luksuzna Pametna Vila s Pogledom u Ližnjanu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	227 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	537 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,350,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

## Ek bilgi:

Vila u Ližnjanu površine 227 m2 koja će biti završena u lipnju 2024. godine predstavlja savršeno dizajniran dom s modernim i pametnim karakteristikama. U prizemlju vile nalaze se kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak te WC. Prostor je otvoren, pružajući prostran i prijatan ambijent za svakodnevni život. Kuhinja je opremljena suvremenim aparatima, a blagovaonica i dnevni boravak imaju pristup prostranom dvorištu i bazenu. Prvi kat kuće sadrži četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom terasom i privatnim kupatilom. Ove sobe pružaju privatnost i udobnost, a terase omogućuju uživanje u pogledu na okolinu. Kupaonice su opremljene modernim sanitarijama i visokokvalitetnom opremom. Ukopani separe s prozorom dužine 3 metra omogućuje fascinantan pogled u bazen. Vila je opremljena pametnom tehnologijom, uključujući Wi-Fi termostate za upravljanje sustavom grijanja i hlađenja putem pametnih telefona. Podni ventilokonvektori Vogel & Noot, zidni fenkojleri te dizalica topline osiguravaju ugodnu temperaturu u svakom dijelu kuće. Ulazna brava je pametna, pružajući dodatnu razinu sigurnosti. Rasvjeta se kontrolira dodirivanjem, uz dodatne opcije za podešavanje intenziteta i dimanja putem touch prekidača. Bazen u dvorištu opremljen je grijanjem i mlaznicama za hidromasažu, pružajući ugodan doživljaj tijekom cijele godine. Sigurnost vile osigurava devet kamera koje pokrivaju svaki kutak kuće. Alarmni sustav obuhvaća detekciju požara, dok je laserski sustav detektora pokreta opcionalan, prilagodljiv prema zahtjevima kupca. Uz sve ove moderne pogodnosti, vila također ima električnu punionicu za automobile, što je idealno za vlasnike električnih ili hibridnih vozila. Sve keramičke površine u kući su od visokokvalitetne talijanske keramike, pridonoseći ukupnom luksuznom dojmu prostora. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510783

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 671604

Agency ref id: IS1510783