

## SVETI LOVREČ – atraktivno imanje u lijepom selu s pogledom na more, Sveti Lovreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SVETI LOVREČ – atraktivno imanje u lijepom selu s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	220 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2601 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1900
--------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Sveti Lovreč
Şehir alanı:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Predivno staro imanje samo 10 km od mora, nadohvat Rovinja i Poreča, u mirnom i urednom selu s pogledom na more. Imanje se sastoji od stare kamene kuće veličine 120 m <sup>2</sup> na dva kata koja je useljiva i po potrebi se može neko vrijeme koristiti u trenutnom stanju. Kuća ima dvije spavaće sobe na katu a u prizemlju se
-----------	---

nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica te kupaonica. U nastavku kuće smještena je ruševina gospodarskog objekta od 100 m<sup>2</sup> tlocrtno. Ukupna površina terena je 2601 m<sup>2</sup> a nalazi se na blagoj padini s odličnim pristupom s glavne asfaltne ceste i pogledom otvorenim prema moru i okolnom krajobrazu. Na parceli se nalazi nekoliko zdravih starih stabala hrasta koji pridodaju ukupnom dojmu autentičnosti imanja. Vlasnik posjeduje dokumentaciju s idejnim projektom za tri kuće za odmor s bazenima a za koje su ishodiene suglasnosti za infrastrukturu te je podmirena trećina troškova arhitekta i geodeta. Nekretnina s toga u budućnosti može predstavljati obnovljenu starinu s velikom okućnicom, jednu ili dvije kuće za odmor plus obnovljen postojeći objekat ili tri nove kuće za odmor s bazenom. Odlična atraktivna lokacija za bavljenje turizmom kao i za stalni boravak vlasnika, fleksibilnost i potencijal u jednom. Jedan vlasnik, uredna dokumentacija, priključak struje i vode na parceli. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić  
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1510713

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 671743  
Agency ref id: IS1510713