

Zanimljivo imanje za adaptaciju u Kaštelancu, Jalžabet, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Zanimljivo imanje za adaptaciju u Kaštelancu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	140 m ²
Arsa Ölçüsü:	2510 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	43,600.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Son Güncelleme: 1990

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Varaždinska županija
Şehir:	Jalžabet
Şehir alanı:	Kaštelanec
Poštanski broj:	42203

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 7

Tanım

Ek bilgi:

Isključivo u Dogma nekretninama! Prodaje se zanimljivo autohtono imanje u samom središtu mjesta Kaštelanec koje je smješteno na obroncima vinorodnih brežuljaka Topličkog gorja, na parceli od 2.510 m2. Imanje je oduvijek bilo veće seosko gospodarstvo koje ima kuću 250 m2, staju 128 m2, štagalj 200 m2 i kukurušnjak 45m2. Kuća se sastoji od podruma, visokog prizemlja sa kuhinjom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, izbe i kupaonice te tavana. Stambeni objekt i gospodarske zgrade još uvijek postoje, ali su u derutnom stanju i zahtijevaju renoviranje jer nisu bile naseljene i održavane 30-tak godina. Zbog relativno solidne gradnje, sve zgrade je moguće još uvijek obnoviti. Većina dvorišta je na ravnom terenu. a dvorište ima i bunar. Sva infrastruktura prolazi uz imanje po glavnoj cesti. U slučaju rušenja i nove izgradnje investicija je oslobođena od komunalnog doprinosa za cca 3.000 m3 izgrađenog prostora, budući da su svi objekti registrirani kao izgrađeni prije 1968. godine. Širina parcele uz ulicu iznosi cca 52m, što omogućuje i podjelu na 2-3 zasebna gradilišta. Imanje se nalazi u samom središtu mjesta Kaštelanec i odlično je prometno povezano tj. 6 km od ulaza na autocestu, 10 km od centra Varaždina i 5 km od Varaždinskih Toplica. Ako tražite zanimljivu nekretninu s potencijalom za izgradnju Vašeg novog doma u slikovitom okruženju ili buduće turističke nekretnine, ovo je prava prilika za Vas! Za sve dodatne informacije i razgledavanje slobodno me kontaktirajte kako bih Vam pomogla pronaći željenu nekretninu. Bojana Patekar mob.: +385 98 297 777 mail: bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1583

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 672012
Agency ref id: VZ1583