

## Dvosoban stan u vrhunskoj novogradnji, Povljana, Povljana, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Dvosoban stan u vrhunskoj novogradnji, Poveljana
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	58 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	205,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Poveljana
Şehir alanı:	Poveljana
Poštanski broj:	23249



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	LUKSUZNA NOVOGRADNJA U POVLJANI! Predstavljamo vam luksuzan dvosobni stan (S4) u novogradnji u Poveljani na otoku Pagu. Stan se nalazi na 1. katu samostojeće stambene zgrade sa 6 stambenih jedinica i 2 kata. Unutrašnjost
-----------	--

stana se sastoji od prostranog open space prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (20,67m<sup>2</sup>), spavaće sobe 1 (9m<sup>2</sup>), spavaće sobe 2 (11,2m<sup>2</sup>), kupaonice (4,33m<sup>2</sup>), hodnika (1,88m<sup>2</sup>) te natkrivene loggie (5,12m<sup>2</sup>) i balkona (5,74m<sup>2</sup>). Stan će biti opremljen Bosch klima uređajima u svim sobama, protuprovalnim i vatrootpornim vratima, podlogama od prvoklasne keramike, luksuznim sanitarijama, alu-pvc stolarijama s troslojnim staklom punjenim argonom, komarnicima i ostalim.. Dodatno eksterijer stana će biti opremljen bazenom i njegovom tehničkom prostorijom, vanjskim kamenim kaminom i ljetnom kuhinjom, električnom utičnicom na parkirnom mjestu za punjenje električnih vozila itd. Zgrada je građena od armiranog betona te je iznimno izdržljive statike. Uz to valja istaknuti i 10 centimetara izolacije od kamene vune, ograde od zatamljenog stakla na ogradama terasa, okloni zid od benkovačkog kamena itd. No jedna od najvećih pogodnosti ovog stana je njegova blizina do uređenih gradskih plaža i centra mjesta (300m!). Poveljana je slikovito obalno mjesto smješteno na otoku Pagu u Hrvatskoj, poznato po svojim prekrasnim plažama i kristalno čistom jadranskom moru. Grad karakterizira šarmantna kombinacija tradicionalnih kamenih kuća i modernih sadržaja, stvarajući savršenu mješavinu šarma starog svijeta i suvremene udobnosti. Posjetitelji Poveljane mogu uživati u mirnoj atmosferi, prepustiti se lokalnoj gastronomiji s ukusnim paškim sirom i janjetinom te istražiti bogatu kulturnu baštinu ove idilične jadranske destinacije. Obratite nam se s povjerenjem kako bismo vam dali više informacija te dogovorili razgledavanje nekretnine! ID KOD AGENCIJE: DA100061822

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 672040  
Agency ref id: DA100061822