

## VILLA BRAČ, MILNA 20M OD MORA, Milna, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	VILLA BRAČ,MILNA 20M OD MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	575 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2004
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Milna
Şehir alanı:	Milna
Poštanski broj:	21405

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	5

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Dozvolite mi predstaviti vam jedinstvenu vilu koja se nalazi u bajkovitoj uvali na Braču, u Milni, svega 20 metara udaljena od kristalno čistog mora. Ova prizemnica ističe se svojom ekskluzivnom lokacijom i visokom razinom udobnosti, pružajući nezaboravan boravak na jednom od najljepših otoka Jadranskog mora. Zemljište 560 kvadrata obuhvaća dva natkrivena parkirna mjesta. Kuća je luksuzna prizemnica s prekrasnim pogledom na more s natkrivene terase od 60 kvadrata. Kuća je izrazito kvalitetno građena, 12 cm debela drvena stolarija, puna masivna vrata i prozori(bijeli bor). Crijep mediteran, stiropor fasada, izolacija, plinsko centralno grijanje. Kuća se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice. Vlasničkog i gostinjskog dijela. Vlasnički se sastoji od tri sobe, kupaonice s wc-om, velikog dnevnog boravka s kaminom na drva(Hojan) i kuhinjom te blagovaonicom koji čine jedan prekrasan otvoreni prostor. Namješteno je sve unikatnim talijansko njemačkim namještajem. Velika terasa gleda na more i sadrži veliki roštilj te ležaljke za odmor. Manja terasa gleda na vlastiti maslinik. Gostinjski dio čini apartman u donjem dijelu objekta. Sastoji se od kupaonice s wc-om, spavaće sobe, dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom kao otvorenom cjelinom. Također posjeduje terasu te pogled na more. U dvorištu se nalazi kamena kućica od 10 kvadrata koja služi kao spremište za drva i asortiman za vodene sportove. Na donjoj etaži se još nalazi velika garaža, konoba te vešeraj i kotlovnica. Velika šterna/cisterna s 55000 l pitke vode ukomponirana u prizemni dio. U dvorištu se nalazi 13 maslina i još 60-tak mediteranskih biljaka( mimoza, lovor, šipak, nešpula, smokva, japanska kruška, maginja, oleanderi i palme). Na ulaz u dvorište se nastavlja vlastiti put u duljini od 20-tak metara koji vodi do vlastite plaže i mola za kupanje i vezivanje brodice. Mol ima stepenice za ulaz u more i kosinu za vađenje broda iz mora. U uvali se nalazi 18 kuća koje su svaka jedinica za sebe te je omogućen ugodan i miran boravak na moru i prirodi bez turista. Kuća se prodaje namještena te je odmah useljiva. AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST1625

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 672125

Agency ref id: ST1625