

Kuća, roh bau, Ližnjan, pogled more, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kuća, roh bau, Ližnjan, pogled more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m ²
Arsa Ölçüsü:	900 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	280,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi: Na prodaju je nezavršena kuća u Ližnjanu, smještena na izuzetno atraktivnoj građevinskoj parceli od 1113 m², udaljenoj svega kilometar od obale Jadranskog mora. Ova roh-bau kuća, koja se trenutno nalazi u fazi izgradnje, obuhvaća projektiranu planiranu površinu od 400 m². Na parceli već stoji manja katnica od 100 m², uključujući i prostrani podrum od 100 m². Svi neophodni komunalni priključci, uključujući trofaznu struju, vodu te dvokomornu septičku jamu, već su dostupni. Prizemlje kuće prostire se kao prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te elegantnom kupaonicom. Na prvom katu su planirane dvije

spavaće sobe, kupaonica te balkon s predivnim pogledom. Stražnja strana kuće obuhvaća prostranu terasu od otprilike 20 m2, idealnu za uživanje u mirnim trenucima. Tlocrt svake etaže iznosi 48 m2, a trenutno je u tijeku montaža PVC stolarije, što će značajno poboljšati energetske učinkovitost doma. Kuća posjeduje važeću građevinsku dozvolu, pružajući budućem vlasniku fleksibilnost nastavka gradnje prema vlastitim željama i potrebama. Ova nekretnina pruža izvrsnu priliku za one koji žele stvoriti svoj sanjski dom u mirnom okruženju, istovremeno uživajući u blizini Jadranskog mora. Povoljna lokacija, zajedno s mogućnošću prilagodbe prema osobnim preferencijama, čini je idealnim ulaganjem za one koji traže spoj udobnosti, privatnosti i blizine prirode. Za sve dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Važno napomenuti, alat na slikama nije uključen u cijenu i nije na prodaju. ID KOD AGENCIJE: IS1510518

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 672128
Agency ref id: IS1510518