

## KUĆA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KUĆA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	138 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	602 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	470,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2003

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Monteserpo - Komunal
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

### Park

Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi:

KUĆA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI OKRUŽENA PRIRODOM Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena prirodom, što pruža privatnost i opuštajuću atmosferu. Sama kuća je samostojeća i prostire se na 138 četvornih metara, te prostranoj okućnici od 602 četvorna metra. Ovo pruža dovoljno prostora za razne aktivnosti i uživanje na otvorenom. U dvorištu kuće ističu se dodatni sadržaji poput bazena, lijepe nadstrešnice i roštilja. Bazen pruža mogućnost osvježenja i zabave, dok nadstrešnica i roštilj stvaraju idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Unutar kuće nalaze se četiri prostrane spavaće sobe, što je izuzetno pogodno za veće obitelji ili goste. Dvije kupaonice, dodatni WC, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica čine unutrašnjost kuće funkcionalnom i prilagođenom udobnom životu. Bitno je napomenuti da kuća posjeduje sve potrebne papire i energetska certifikat, što osigurava pravnu sigurnost i potvrdu o energetske učinkovitosti. S obzirom na napomenu da kuća donosi odlične prinose u turizmu, čini se kao izvrsna investicija. Povezanost s turizmom otvara mogućnosti za dodatni prihod, bilo kroz najam smještaja ili druge turističke usluge. Ukupno, ova kuća u Puli u naselju Monte Serpo - Komunal predstavlja spoj udobnosti života u mirnom okruženju i potencijalnog poslovnog uspjeha u turističkom sektoru. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510479

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 672203

Agency ref id: IS1510479