

2 KUĆE S VELIKIM IMANJEM NA RUBNOM DIJELU MJESTA, Vrsar, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	2 KUĆE S VELIKIM IMANJEM NA RUBNOM DIJELU MJESTA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	359 m ²
Arsa Ölçüsü:	9632 m ²
Yatak Odaları:	10
Fiyat:	935,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Son Güncelleme: 2019

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vrsar
Şehir alanı:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı:	6
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

SVETI LOVREČ, ISTRA - izuzetna rijetkost na tržištu, veliko imanje s 2 kuće. Prodajemo prostrano imanje, ukupne površine 9632 m², smješteno je unutar mirnog naselja, pružajući svojim vlasnicima osjećaj privatnosti i ekskluzivnosti. Srce ove oaze jesu dvije kuće ukupne kvadrature 359 m², stvarajući harmoničan i funkcionalan dom. KUĆA No.1: U naravi je dvojna kuća, ukupne kvadrature 217 m², predstavlja istarsku starinu kojoj je potrebno osvježanje i kompletna adaptacija. S prekrasnim vrtom i okućnicom s obje strane kuće, nakon adaptacije može biti glavna kuća gdje bi se odvijale sve aktivnosti. KUĆA No.2: Smještena na istom imanju, obuhvaća 142 m² stambenog prostora, te se koristi kao kuća za odmor. Izuzetno dobar booking, sa stalnim gostima, automatski se preuzima kupnjom imanja. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, funkcionalne kuhinje i 4 udobne spavaće sobe na katu. Ova kuća pruža dodatni prostor za fleksibilnost i prilagođavanje različitim potrebama obitelji, a može poslužiti i kao gostinjska kuća za smještaj rodbine i prijatelja. OKUĆNICA: Vrtovi, uređene staze i zelene površine oko obje kuće stvaraju slikovito okruženje. Budući vlasnici imaju mogućnost stvaranja vlastitog malog raja dodavanjem dodatnih sadržaja, poput vrta, bazena ili rekreacijskih zona. Imajući u vidu veličinu imanja, postoji prostor za razne aktivnosti i hobije koji će zadovoljiti ukuse svih članova obitelji. MOGUĆNOSTI: Nekretnina može imati izuzetno veliki potencijal za stvaranje vrlo unosnog biznisa organizacije vjenčanja na idiličnom istarskom imanju. Svojom prostranošću, sadržajima koje nudi i komunikacijom objekata može postati vrlo dobra investicija za kupca koji prepozna njene pravne vrijednosti. Organizacija vjenčanja u Istri izuzetno je popularna na ovakvim lokacijama, a gotovo sve lokacije su godinu ili dvije rasprodane unaprijed. Kada bi Vam netko rekao, "propustili ste priliku života", biste li ostali ravnodušni? Zato ne propustite priliku za izgradnju unosnog biznisa i povećajte svoje prihode. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me: FILIP MARIĆ Ovlaštenu agent GSM: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510446

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 672262
Agency ref id: IS1510446