

## SNIŽENO!!!! UHODANA KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM I 7144 m2 OKUĆNICE, Vrsar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SNİŽENO!!!! UHODANA KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM I 7144 m2 OKUĆNICE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	142 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	7144 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	730,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2019
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vrsar
Şehir alanı:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Otopark sayısı: 3  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

SVETI LOVREČ, ISTRA - istarska kamena kuća SNIŽENA 22%. Kuća za odmor s bazenom i velikom okućnicom 7144 m<sup>2</sup> pruža idealnu priliku za bijeg od svakodnevice, te opuštanje u prirodnom okruženju. Nekretnina jamči brzi povrat investicije zbog izuzetno dobrog bookinga. U konkretnom slučaju kod ove kuće, sezona traje od početka travnja, pa sve do početka studenog. Kuća se prostire na prizemlje i kat koje čini 142 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za udoban boravak. Nalazi se u mirnom selu nedaleko Poreča, Vrsara i Rovinja. Lokacija je razvijena, gdje prevladavaju većinom kuće za odmor. Kuća ima grijani bazen s dizalicom topline koji će vam omogućiti osvježavajuće trenutke i zabavu tijekom toplih dana kao i okućnica koja osigurava obilje intimnosti obzirom da kuću okružuje zemljište poljoprivredne namjene. Na vanjskom dijelu, tik uz bazen nalazi se prekrasna kamena ljetna kuhinja idealna za druženje uz dobru hranu i piće, te povijesni bunar, koji može poslužiti kao atraktivan dekorativni element i podsjetnik na bogatu povijest mjesta. Interijer Prizemlje kuće nudi prostran koncept otvorenog tipa koji uključuje kuhinju s manjom ostavom, dnevni boravak i blagovaonicu te wc. Prvi kat kuće ima tri prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok druge dvije dijele jednu zajedno. Ovo pruža privatnost i udobnost za sve goste ili članove obitelji. Sobe su dovoljno prostrane za udoban boravak, a prozori omogućuju prekrasan pogled na okoliš. Okućnica: Veliko poljoprivredno zemljište od cca 5000 m<sup>2</sup> oko kuće nudi priliku za razne aktivnosti na otvorenom, uključujući vrtlarstvo, voćnjak, ili čak male životinjske farme, ako to želite, a također, u sklopu zemljišta nalazi se stazica dugačka 400 metara za jogging ili vožnju biciklom. Bazen je idealno mjesto za opuštanje i zabavu. Otvorena terasa oko bazena pruža dovoljno mjesta za ležaljke i vanjski aktivnosti. Ova kuća za odmor kombinira udobnost unutarnjeg prostora s prekrasnim okolišem i sadržajima na otvorenom. Pogodna je za obitelji koje žele provesti kvalitetno vrijeme zajedno ili za one koji traže mjesto za opuštanje i bijeg od užurbanog gradskog života. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me: FILIP MARIĆ Ovlašteni agent GSM: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510439

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 672271  
Agency ref id: IS1510439