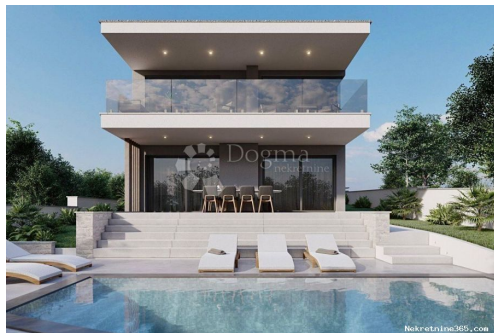


## ČAROBNA VILLA SA BAZENOM, NEDALEKO MORA, OPASANA ZELENILOM, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ČAROBNA VILLA SA BAZENOM, NEDALEKO MORA, OPASANA ZELENILOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	450 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	900,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2024.



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Tanım

Ek bilgi: Villa ukupne stambene površine od 240 m<sup>2</sup> s pripadajućim zemljištem od 458 m<sup>2</sup> predstavlja vrhunsku nekretninu izgrađenu s najkvalitetnijim materijalima i opremljenu visokokvalitetnom Schüco aluminijskom stolarijom. Vila je konceptualno podijeljena na podrum, prizemlje i kat. U podrumu vile smještene su različite funkcionalne prostorije. Strojarnica, taverna s kaminom i kuhinjom te relaks zona s saunom i prostorom za vježbanje pružaju dodatnu udobnost i

mogućnost opuštanja. Prizemlje vile nudi prostran dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu s izlazom na terasu. Terasa vodi do bazena s sunčalištem, stvarajući atraktivan prostor za odmor i zabavu. Na ovoj etaži nalaze se i kupaonica, utility prostorija i ostava, dodatno povećavajući funkcionalnost prostora. Na katu su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom i izlazom na terasu. Ovaj raspored pruža privatnost i udobnost svakom članu obitelji ili gostu. Vila je opremljena podnim grijanjem kroz cijelu kuću, a svaka prostorija ima klima uređaj, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Lokacija ove nekretnine je povoljna, s udaljenostima od različitih atraktivnih destinacija: Pula aerodrom udaljen je 8 km, Pješćana Uvala plaža udaljena je 1,2 km, Plaža udaljena je 1,6 km, Brijuni Nacionalni park udaljen je 12 km, Pula je udaljena 4 km, Restoran/cafe bar udaljen je 1 km. S obzirom na visoku kvalitetu izgradnje, opremljenost i povoljnu lokaciju, ova vila predstavlja savršenu nekretninu kako za život tako i za iznajmljivanje. Ova vila je potpuno ograđena, pružajući potpunu privatnost i mir svojim budućim vlasnicima. Ukupno, ova nekretnina predstavlja savršenu harmoniju luksuza, udobnosti i prirodnog ljepotom koja okružuje ovu jedinstvenu oazu. Navedena cijena odnosi se na kupce pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) Izdvojen iz turističke vreve, a opet tek nekoliko kilometara udaljen od turističkih centara, smješteno je ribarsko mjesto udaljeno 4 km od Pule. Poznato po predivnom zaljevu te blagoj, mediteranskoj klimi, čistom moru i razvedenoj obali. Nekad poznato kao malo ribarsko mjesto, danas svojim mještanima i posjetiteljima pruža simbiozu prirode i mira, uz plažu tik do borove šume. Mjesto ima zaklonjenu plažu uz borovu šumu. Preporuča se ljubiteljima prirode i mira. U mjestu je prodavaonica, restoran i kafić. ID KOD AGENCIJE: IS1510339

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 672410  
Agency ref id: IS1510339