

## Prekrasna autohtona vila u Istri, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prekrasna autohtona vila u Istri
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	625 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	560,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B



### Park

Garaj: evet

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

PREKRASNA AUTOHTONA VILA U SREDIŠNJOJ ISTRI! Središnja Istra je jedna od naj atraktivnijih lokacija i destinacija kada se govori o kućama za odmor i vilama. Općina Svetvinčenat kao jedna od vodilja u turizmu u središnjoj Istri nudi pregršt opcija kako od samih smještaja pa tako do prekrasnih mirnih lokacija u prirodi te fantastičnih gastronomskih ponuda koje ista pruža. Upravo u jednom od mjesta koje spadaju pod općinu Svetvinčenat, točnije Čabruniči, smjestila se ova prekrasna autohtona vila. Kuća je katnica te se nalazi u mjestu u kojem prevladavaju isti objekti tako stvarajući jedan idiličan kompleks vila i kuća za odmor. Sama kuća ukupne je površine 180m2 te leži na zemljištu od 625m2. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi predsoblje i hodnik, kupatila, ostave te kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Na kat kuće pristupa se unutarnjim stepeništem te se tako tamo nalaze tri spavaće sobe i jedna kupaonica. Za grijanje i hlađenje koristi se ukupno 5 klima jedinica. Sav namještaj, nadstrešnice na terasama na katu, vanjska terasa kao i cijeli namještaj u vili postavljeno je i napravljeno 2022 godine kada je nekretnina u potpunosti uređena i opremljena. Također tada je zamijenjena stolarija te je tako stavljena PVC stolarija. Uz cijelu adaptaciju kuću i okućnice postavljena je i automatizirana kapija koja služi za ugodniji ulazak i izlazak s objekta. Jedna od zanimljivosti ove vile jest ne tipična veličina bazena. Inače u ovakvim objektima standardi su bazeni površine 40ak m2 dok je ovaj skoro 80m2 sa dječjim dodatkom (plitka voda). Uz bazen nalazi se i lijepo uređeno i popločano sunčalište koje se prostire uz duž cijele površine bazena. Vila se trenutno nalazi u turističkom najmu te se od iste lijepo zarađuje tijekom ljetnih mjeseci kada je ista u pogonu. Nekretnina može osim investicije u turističke svrhe u kojoj može pridonijeti lijepu zaradu također može biti i savršena opcija za život te za stvaranje idilične obiteljske oaze. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510297

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 672463

Agency ref id: IS1510297