

## PREKRASNA VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, U BLIZINI MORA, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PREKRASNA VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, U BLIZINI MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2270 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	980,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1980.
Son Güncelleme:	2023.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi: Prekrasna vila prava je oaza koja je prošla kroz potpunu renovaciju i preuređenje s izuzetnom pažnjom posvećenom svakom detalju. Smještena je na mirnoj lokaciji, tik izvan povijesnog starog grada Labina, što Vam omogućuje da istovremeno uživete u miru i privatnosti rezidencijalnog područja. Unutarnji prostor vile je uređen s elegancijom i stilom, s visokokvalitetnim namještajem i modernim sadržajem. Otvoreni koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje stvara

prijateljsko okruženje za druženje i zabavu s obitelji i prijateljima. Vila ima velikodušan životni prostor koji se prostire na ukupno 300 četvornih metara i proteže se na dvije etaže, uz dodatnu gospodarsku zgradu. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s visokim stropom koji nudi izravan pristup terasi, bazenu i vrtu. Prostrani prolaz s otvorenim kaminom vodi u blagovaonicu koja je odvojena stepenicama. U prizemlju se nalaze i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na terasu sa hidromasažnom kadom. Posebnost vile je wellness prostor koji uključuje veliku kadu, infracrvenu saunu i grijani vanjski whirlpool. Na prvom katunalaze se još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom (en suite). Dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon sa vanjskom sjedećom garniturom sa kojih se pruža prekrasan pogled. Osim glavne kuće, postoji i zasebno proširenje koje nudi tri dodatne prostorije koje se mogu idealno koristiti kao ured, radionica ili skladište, pružajući vam dodatnu fleksibilnost i funkcionalnost. Arhitektonski stil ove vile zadovoljava najviše standarde, čak i po današnjim mjerilima. Temelji su masivno izgrađeni, a statika zgrade je izvrsno ojačana betonskim nadvojima i čelikom, što osigurava ne samo izvanrednu stabilnost, već i učinkovitu zvučnu izolaciju između prostorija i katova. Takva kvaliteta gradnje je rijetkost u današnjem svijetu. Sve tehničke komponente zgrade, uključujući električne instalacije, vodovod i klimatizaciju, potpuno su obnovljene 2023. godine, zadovoljavajući najnovije standarde i osiguravajući vam bezbrižno i moderno stanovanje. Ova vila pruža pravu ravnotežu između luksuza, udobnosti i prirodnih ljepota. To je idealno mjesto za one koji traže bijeg od užurbanog svakodnevnog života i žele uživati u miru i tišini, dok su istovremeno blizu svih atrakcija koje Labina nudi. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510290

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 672465  
Agency ref id: IS1510290