

## MARINA KOD TROGIRA – LUXUZNE VILLE LUCY \*\*\*\*\* VILLA LEMON, Marina, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	MARINA KOD TROGIRA – LUXUZNE VILLE LUCY ***** VILLA LEMON
Emlak:	Kiralık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	370 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	6,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Marina
Şehir alanı:	Marina
Poštanski broj:	21222

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

### Park

Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi:

MARINA KOD TROGIRA – LUXUZNE VILLE LUCY \*\*\*\*\* VILLA LEMON  
Ako tražite prekrasno mjesto za provesti svoj odmor u Hrvatskoj, luksuzne vile Lucy su pravi izbor za vas. Smještene u sunčanoj Dalmaciji, naše vile savršene su spoj modernog, prostranog dizajna i prekrasnog krajolika. Sve su vile napravljene s puno ljubavi i nude osjećaj doma daleko od doma, ugrađen u suvremeni dizajn. Naši objekti su idealni za luksuzan obiteljski odmor, jer su udobno udaljeni od gradske vreve i buke. Vile Lucy imaju neprocjenjiv pogled na more i nalaze se samo nekoliko koraka od plaže i čistog plavog mora. Vile se nalaze samo 150 m od mora i šljunčane plaže i 10 min vožnje od UNESCO-vog grada Trogira. Marina je malo, mirno ribarsko mjesto smješteno u prekrasnoj uvali čistog mora i netaknute prirode. U blizini se nalazi nekoliko prekrasnih uvala poznatih po prekrasnim šljunčanim i pješčanim plažama. U Marini se nalazi nekoliko trgovina, restorana i kafića te mala marina za nautičare. Lucy Lemon Godišnji najam: 150.000 € Mjesečni najam bez glavne sezone (od 1.01. do 01.06): 6.000 € Vila se nalazi u kompleksu se sastoji od 3 luksuzne vile s ukupno 12 spavaćih soba te dva vanjska i jednim unutarnjim bazenom s prekrasnim panoramskim pogledom na more. Svaka vila ima 4 spavaće sobe za 8 osoba. Ova vila ima cca 370 m<sup>2</sup>. Vila je moderno uređene iznutra i izvana. Na cijelom posjedu zasaden je na stotine sadnica biljaka, od palmi i drugog ukrasnog grmlja, cvijeća, te raznih voćaka kojima gosti sami raspolažu (trešnje, šljive, smokve, nektarine, limuni, jabuke, grožđe itd.). Cjelokupna zelena površina s vrhunskim travnjacima i već spomenutim biljkama opremljena je automatskim zalijevanjem i o njoj brine ovlaštenu agronom. U sklopu kompleksa nalazi se i konoba površine 70 m<sup>2</sup> kapaciteta do 30 osoba za internu upotrebu. Konoba je opremljena prvoklasnim namještajem (ručni rad po narudžbi - orah), vrhunskom kuhinjom, podnim grijanjem, klima uređajem i velikim kaminom za pripremu svih mogućih jela na otvorenoj vatri. Idealan je za grupe i koristi se u kombinacijama gdje manji ili veći broj gostiju iz sve tri vile može jesti, slaviti rođendane, organizirati team building i sl. Vila je udaljena svega 150 m od mora i prekrasne plaže sa sitnim šljunkom, a sama uvala je tiha i mirna jer je dosta osamljena i zaštićena od jakih vjetrova. Zbog navedenog često imamo prekrasnu sliku usidrenih jahti i plovila kako uplovljavaju u ACY-jevu marinu Agana, udaljenu oko 400 m od naših vila. U vili je 4 spavaćih soba koje imaju svoje kupaonice, od kojih dvije kupaonice s kadom i dvije s tuš kabinom. Vila također ima kupaonice koje pokrivaju ostale prostorije (dnevni boravak, teretana, sauna, bazen,...). Sve kupaonice opremljene su visokokvalitetnim dodacima i kromiranim držačima za Rituals kozmetiku (šamponi, regeneratori, balzami za tijelo i sl.). Sva oprema u vilama je vrhunska. - Hitachi klima uređaji koji u kombinaciji s dizalicom topline pružaju pouzdan sustav hlađenja, podnog grijanja i grijanja zraka po potrebi. - Električni uređaji i bijela tehnika u kuhinjama i praonici su marke Bosh, a Liebherr hladnjaci s ledomatima. - Televizori su Philips najnovije generacije s Android sustavom, ambientnom, a impresivne su dijagonale ekrana, 148 cm u sobama i 176 cm dijagonale u dnevnim boravcima. - Video nadzor u svim vilama je vrhunske marke Sapphire. - Alarmni sustav s djelomičnim i potpunim sigurnosnim pokrivanjem je

renomiranog brenda DCS. Ne propustite priliku. Obratite nam se s povjerenjem.  
Damir Varošanec 00 385 (0) 99 733 53 07 Anita Ban 00 385 (0) 91 225 07 30 ID  
KOD AGENCIJE: ST1529

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 672504  
Agency ref id: ST1529