

## Moderna "Smart home" Villa s pogledom na more, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Moderna "Smart home" Villa s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	194 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	460 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	880,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

SAVUDRIJA - mjesto bogate povijesti , intrigantnih priča , divnih plaža, sjajne turističke ponude. Najzapadnija točka Hrvatske i prvo je po redu turističko odredište kada u Istru stižete sa zapada, smještena na samo 9 kilometara od središta Umaga i nekoliko minuta od slovenske i talijanske granice. Zbog povoljnih klimatskih uvjeta i biljnog svijeta, povoljna i specifična omjera biljnog i morskog aerosola u zraku čine savudrijsku klimu vrlo stimulatívnom i povoljnom za zdravlje, zbog čega je prvi turizam koji se ovdje razvio bio zdravstveni turizam. Upravo nadomak Savudrije u mirnom naselju Volparija, par minuta vožnje od golf terena, smjestila se i naša očaravajuća vila. Na zemljištu površine 650 m2, nalazi se vila površine 194 m2 na dvije etaže. U prizemlju je smještena kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, jedna spavaća soba te kupatilo, odakle se izlazi na prekrasnu natkrivenu terasu površine 21.60 m2. zamišljenu kao relax zonu uz prekrasan grijani bazen 28 m2., te vanjska kuhinja površine 47.84 m2 te prostor za rasonodu u podrumskom djelu. Na katu ove moderne vile, nalaze se 3 spavaće sobe sa kupaonama, te nenatkrivena terasa površine 21.60 m2 s koje se pruža spektakularan pogled na more i maslinike. Obzirom na odličnu mikrolokacijsku pozicioniranost, te udaljenosti svega 700 m od mora, ova nekretnina je izvrsna prilika za komforni stil življenja. Smart Home koncept novom vlasniku omogućava dodatnu komociju i luksuz. Vila je nova, popunjena 100% otkad je stavljena u kratkoročni najam te se prodaje u potpunosti namještena. Dodatne prednosti : - podno grijanje - dizalica topline - grijanje bazena - elektro rolete - smart home ID KOD AGENCIJE: IS1510200

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 672599

Agency ref id: IS1510200