

## MODERNA VILLA S BAZENOM, 4 km OD MORA, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	MODERNA VILLA S BAZENOM, 4 km OD MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	233 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	548 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	825,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

### Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, POREČ - MODERNA VILLA, NOVOGRADNJA. Na Porečkoj periferiji svega 4 km od mora i centra grada započeta je novogradnja ove jedinstvene moderne vile. Suvereni dizajn, odlična lokacija u predgrađu Poreča i moderna arhitektura krase ovu nekretninu. Vila se prostire na 233,13 m<sup>2</sup> prizemlja, 1. kata i potkrovlja s izlazom na prostranu terasu s otvorenim pogledom na krajolik i more, smještena na 548 m<sup>2</sup> okućnice pruža taman prostora za organizaciju okoliša i okućnice na kojoj se nalazi vanjski bazen 32 m<sup>2</sup>. 2 parkirna mjesta nalaze se ispred kuće. Ulaskom u vilu, započinje Vaša avantura i razvijanje osjećaja ugođe, prizemlje je osmišljeno kao dnevni prostor za druženje gdje se nalazi veliki otvoreni prostor kuhinje, blagovaone i dnevnog dijela s izlaskom na bazen. U prizemlju se nalazi i wellness, gostinjski wc i tehnička soba. 1. kat rezerviran je za 3 prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i velikom terasom koja se prostire uzduž jugozapadnog dijela. U potkrovlju se nalaze sauna, kupaonica i 2 prostorije spremišta, te velika terasa/lounge od 77 m<sup>2</sup> gdje se može staviti hidromasažni jacuzzi ili ležaljke na kojima ćete uživati u zalasku sunca ili jutarnju kavu s obitelji i prijateljima. Vila može biti ključna za rješavanje stambenog pitanja u blizini svih sadržaja i samog grada Poreča, a može poslužiti i kao investicija. Cijena se odnosi na ključ u ruke bez namještaja. U navedenu cijenu uključena je stavka PDV-a. Završetak gradnje predviđa se za 08/2024. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510196

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 672614

Agency ref id: IS1510196